



ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA
Ministerio de Obras Públicas, Servicios y Vivienda



RESOLUCIÓN MINISTERIAL N°

299

La Paz, 30 SET. 2010

VISTOS Y CONSIDERANDO:

Que el numeral 22) del párrafo I del artículo 14 del Decreto Supremo N° 29894 de 7 de febrero de 2009, que establece la Estructura Organizativa del Órgano Ejecutivo del Estado Plurinacional, dispone que el Ministro de Obras Públicas, Servicios y Vivienda tiene la atribución de emitir Resoluciones Ministerial en el ámbito de su competencia.

Que el párrafo I del artículo 69 del mencionado Decreto Supremo establece que la estructura jerárquica del Ministerio de Obras Públicas, Servicios y Vivienda está conformada por los Viceministerios de Transportes, de Telecomunicaciones y de Vivienda y Urbanismo. Este último, conforme a lo dispuesto en inciso b) del artículo 73 del mismo cuerpo legal, cuenta con la atribución de proponer y ejecutar planes y programas de vivienda de interés social, priorizando a las familias de escasos recursos, grupos menos favorecidos y a la población del área urbana y rural, preferentemente en el marco de asentamientos planificados que incentiven la vida en comunidad.

Que el Decreto Supremo N° 28794 de 12 de julio de 2006 crea el Programa de Vivienda Social y Solidaria - PVS a cargo del Ministerio de Obras Públicas, Servicios y Vivienda, como instrumento de la nueva política de vivienda, para atender las necesidades habitacionales requeridas por los sectores de la población de menores ingresos, asegurando equidad, transparencia y eficiencia en la administración de los aportes para vivienda y los recursos públicos.

Que el párrafo II del artículo 1 del citado Decreto Supremo dispone que el PVS tiene como finalidades: i) el establecer y consolidar mecanismos que faciliten el acceso a una vivienda digna; ii) el priorizar a la población de menores ingresos económicos, bajo los preceptos de equidad social; iii) la capacitación de los recursos humanos; iv) la inclusión de la mujer como participante y beneficiaria; v) estimular la autoconstrucción o gestión colectiva; vi) beneficiar a los sectores de bajos ingresos, a través de los subsidios y créditos que facilitarán el acceso a una solución habitacional digna y mediante el mayor empleo de mano de obra, generado a partir del proceso de construcción y la actividad económica.

Que mediante Resolución Ministerial N° 138 de 29 de mayo de 2009 se aprobó el Reglamento para la Regularización de Proyectos aprobados en el Programa de Vivienda Social y Solidaria - Gestiones 2006 - 2008, mismo que fue modificado a través de la Resolución Ministerial N° 381 de 17 de noviembre de 2009.

Que el Informe DGVU-CF 017/2010 de 9 de septiembre de 2010, emitido por la Coordinadora de Fiscalización del Programa de Vivienda Social y Solidaria, señaló que es necesaria la aprobación de un nuevo Reglamento de Regularización, con la finalidad de dar solución y viabilidad a los proyectos de vivienda para lograr su ejecución y conclusión, o en su caso, liberar recursos y efectuar recortes y cierres definitivos.

Que asimismo, el mencionado Informe refirió que siendo la finalidad del PVS el atender las necesidades habitacionales, temática con alto contenido social, no se pueden dejar postergadas las expectativas y anhelos de los beneficiarios de contar con una vivienda propia, aspecto que justifica la pertinencia de dotar al PVS de un instrumento técnico y legal que permita dar continuidad y concluir la ejecución de los proyectos aprobados entre las gestiones 2006 a 2010, puesto que, a pesar de existir un Reglamento de Regularización, no se han viabilizado soluciones para los problemas técnico-financieros, legales y sociales de dichos proyectos.

Que el Informe Técnico-Legal VMUV - EJ N° 59/2010 de 9 de septiembre de 2010, emitido por el Abogado de la Unidad Ejecutora de Proyectos PVS-H y la Técnico Legal de Gestión de Proyectos, señaló que revisada la normativa legal aplicable al PVS, se evidencia que el





ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA
Ministerio de Obras Públicas, Servicios y Vivienda



Reglamento de Regularización, aprobado por la Resolución Ministerial N° 138 y modificado por la Resolución Ministerial N° 381, demostró dificultades en su aplicación, lo cual justifica la aprobación de un nuevo instrumento normativo que posibilite un proceso de regularización que viabilice la ejecución de los proyectos aprobados en las gestiones 2006 - 2010, en los cuales se hubiera advertido deficiencias técnicas, financieras y/o legales, precautelando su ejecución y, posterior, cierre administrativo.

Que conforme a lo antes expresado resulta imprescindible contar con un nuevo Reglamento de Regularización que permita dar continuidad a los proyectos del Programa de Vivienda Social y Solidaria aprobados en las gestiones 2006 - 2010, incluyendo aquellos que hayan sido aprobados hasta la emisión de la presente Resolución Ministerial.

POR TANTO:

El Ministro de Obras Públicas, Servicios y Vivienda, en ejercicio de sus atribuciones,

RESUELVE:

PRIMERO.- Aprobar el Reglamento para la Regularización de Proyectos aprobados en el Programa de Vivienda Social y Solidaria en las gestiones 2006 - 2010, en sus 7 Títulos, 16 Capítulos, 42 artículos, 1 Disposición Transitoria y 4 Disposiciones Finales, que en anexo forma parte integrante de la presente Resolución Ministerial.

SEGUNDO.- Los proyectos aprobados por el Programa de Vivienda Social y Solidaria en las gestiones 2006 - 2010 que no presenten problemas técnicos, financieros y/o legales y cuyos procesos de regularización hubiesen sido iniciados con reglamentación anterior a la que se aprueba con la presente Resolución Ministerial deberán concluir su ejecución y cierre con aquella normativa.

TERCERO.- El Reglamento para la Regularización de Proyectos aprobados en el Programa de Vivienda Social y Solidaria en las gestiones 2006 - 2010, entrará en vigencia a partir de la publicación de la presente Resolución Ministerial en un medio de prensa escrita de circulación nacional, debiendo, por otra parte, ser publicado el mencionado Reglamento en la página web del Viceministerio de Vivienda y Urbanismo.

CUARTA.- Quedan encargados del cumplimiento y publicación de la presente Resolución Ministerial, el Viceministerio de Vivienda y Urbanismo y el Programa de Vivienda Social y Solidaria, a través de sus diferentes instancias.

Regístrese, comuníquese y archívese.


Walter Delgadillo Terceros
MINISTRO
Min. Obras Públicas, Servicios y Vivienda

