

ACTA DE SESIÓN No. 28  
COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN  
PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA



00319

En la ciudad de La Paz a horas once del día diecisiete de marzo de ~~dos mil ocho años~~ en instalaciones del Programa de Vivienda Social y Solidaria, sesionó el Comité de Administración del PVS en forma ordinaria, en el marco de lo establecido por el Reglamento de Funcionamiento del PVS aprobado mediante Resolución Multiministerial No. 003/2007 de 1 de noviembre de 2007, en presencia de los siguientes consultores del PVS: Coordinador General del PVS - Arq. Alex Bolívar Párraga y la Secretaria del Comité - Dra. Maria Elena De Paravicini y la Sra. Juana Huaygua Transcriptora del Programa, con la concurrencia, conforme lo establece el Decreto Supremo No. 28794 de 12 de julio de 2006 concordante por lo establecido en el artículo 8 del Reglamento de Funcionamiento del Comité de Administración.

De los comitentes se encuentran presentes los Señores:

Lic. Cesar Quilla, Representantes del Ministerio de Obras Públicas Servicios y Vivienda -Ing. Wilma Montesinos Beltrán, Representante del Ministerio de Planificación del Desarrollo - Dr. Fernando Pizarro, Representante del Ministerio de la Presidencia reuniendo el quórum requerido en el artículo 16 del referido Decreto.

DEL ORDEN DEL DÍA:

- 1.- Explicación sobre el programa del PVS.
- 2.- Aprobación de Proyectos.

1.- Explicación sobre el programa del PVS.

Pidió con explicación los comitentes del Ministerio de obras Publicas Lic. Cesar Quilla y la Ing. Wilma Montesinos Beltrán del Ministerio de Planificación del Desarrollo sobre algunas dudas y preguntas al respecto.

Tomo la palabra el Coordinador General del PVS, Arq. Alex Bolívar, explicando sobre el programa de vivienda social y solidaria. El mismo que fue creado mediante decreto supremo 28794 del 12 de julio del 2006, el objetivo principal es que esta formado por dos componentes el Subprograma Cualitativo destinado para cubrir las deficiencias de calidad de la vivienda y el Subprograma cuantitativo encarado para satisfacer la necesidad de vivienda.

Dentro del Subprograma 1, el mismo que se encuentra totalmente subvencionado para el área rural. Los Subprogramas 2, 3 y 4 destinados a las áreas urbanas; todos ellos con créditos a 20 años plazo. Es necesario aclarar que solo el subprograma 4, paga un interés anual del 3%.

La normativa que rige sobre el PVS, son los reglamentos aprobados con Resolución Ministerial, canalizando a través de las entidades financieras el monto para cada subprograma.

El subprograma 1, de subsidio lo hace directamente el Fiduciario, en este caso el FONDESIF, con quien el Ministerio de Obras Publicas tiene suscrito un contrato de Fideicomiso con fecha 21 de noviembre del 2007.

Para la transferencia de recursos se aplica el decreto supremo 28450, el mismo que fue

explicado por la Lic. Marianela Valencia Bellido encargada de la parte Financiera.



Así mismo, el PVS, esta organizado bajo tres criterios:

- 1.- Técnico.- Vendría a ser la solución física, bajo normas generales de arquitectura.
- 2.- Legal.- Considera todos los aspectos legales como ser, el correcto registro en Derechos Reales y el área urbana debidamente aprobada por el Gobierno Municipal.
- 3.- Financiero.- Tiene a su cargo el límite financiero, engloba el aspecto técnico financiero como por ejemplo los m<sup>2</sup> construidos por las diferencias sustanciales que existen; la elegibilidad de beneficiarios que consiste en que la persona no se encuentra en la central de riesgos, con deuda en mora o castigada. Aquí se aclara que solo el 25 % del ingreso del beneficiario esta destinado por ley a gastos de vivienda.



00318

Estos tres criterios organizados se resumen en un informe consolidado.

## 2.- PRESENTACIÓN DE PROYECTOS.

Toma la palabra el representante del Ministerio de la Presidencia Dr. Carlos Fernando Pizarro Alcázar, quien señala que los informes consolidados no han sido remitidos a su persona como se establece en las notas de convocatoria remitidas a los miembros del comité, y que eso ocasionó la imposibilidad de efectuar la revisión de la documentación correspondiente, y consulta por tal motivo, al Coordinador del Proyecto Arq. Alex Bolívar si los Informes Ejecutivos de Evaluación que estaban siendo entregados ese momento a los miembros del Comité sustituirán a los informes consolidados, a lo que el Arquitecto responde afirmativamente. Entonces, manifiesta que la conclusión de todos esos Informes Ejecutivos indican que cumplen con los requisitos para su consideración y aprobación de los mismos, por lo tanto propone que bajo esa manifestación y debido a la urgencia del avance del Programa, en razón de que todos los proyectos contarían con el respaldo correspondiente, según lo indicado por el Coordinador, la aprobación conjunta de todos los proyectos señalados en los cuadros que acompañaban a la nota de convocatoria, en un número total de 33, moción que es propuesta a consideración del comité de administración.

Al respecto, la señora representante del Ministerio de Planificación del Desarrollo, Ing. Wilma Montesinos Beltrán manifiesta su conformidad con el planteamiento efectuado por el Dr. Pizarro; por su parte, el Representante del Ministerio de Obras Públicas, Servicios y Vivienda, Lic. César Quilla, indica que dado que los documentos presentados por el Arq. Bolívar, llevan su firma como constancia de la revisión detallada de la documentación y considerando que eso conlleva a una posible responsabilidad administrativa dado que el Arq. Bolívar es el revisor final de esta documentación se acepta la aprobación de los referidos proyectos.

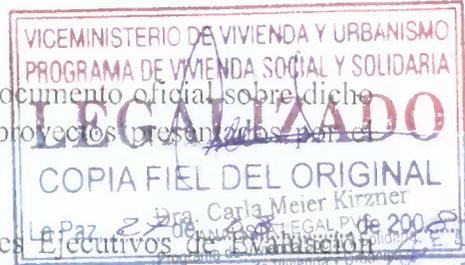
En ese sentido, el Arq. Bolívar indica que sobre el proyecto de la Provincia Chiquitos signada con el número 11 de la lista remitida a los comitentes en la convocatoria, no debiera ser aprobada en razón de que el día viernes se habría recibido un documento solicitando el desistimiento de la ejecución del proyecto en razón de no existir el ente ejecutor para dicho proyecto, sin embargo solicitándosele la presentación de dicho documento indicó que estaba en poder del encargado del proyecto y que no podía hacerlo, posteriormente indicó que no se trataba de un documento sino de una llamada

telefónica. En tal sentido, el Comité, al no contar con un documento oficial sobre dicho desistimiento, decide por unanimidad aprobar todos los proyectos presentados por el Coordinador y señalados en la tabla de la convocatoria.

Por acuerdo conjunto se indica que los referidos Informes Ejecutivos de Evaluación serán parte indisoluble de la presente Acta, los cuales deben llevar la correspondiente firma y rúbrica del Coordinador Arq. Alex Bolívar, y del personal técnico encargado de la evaluación de los proyectos.

Sin nada más que tratar concluye la presente reunión de Comité de Administración del Programa de Vivienda Social y se levanta la cesión.

00317



Lic. Julio Cesar Quilla Montecinos  
Representantes del Ministerio de Obras Públicas Servicios y Vivienda

Ing. Wilma Montesinos Beltrán  
Representante del Ministerio de Planificación del Desarrollo

Dr. Fernando Pizarro  
Representante del Ministerio de la Presidencia

LISTADO DE PROYECTOS

VICEMINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO  
 PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA  
**LEGALIZADO**  
 COPIA FIEL DEL ORIGINAL

No.	FECHA DE INGRESO	NO. DE HOJA DE RUTA	DEPARTAMENTO	ENTIDAD FINANCIERA	ENTIDAD EJECUTORA/AVENDADOR	PROYECTO	NUMERO DE VIVIENDAS				TIPO	FECHA DE APROBACION	NO. DE ACTA	
							SUB. P-1	SUB. P-2	SUB. P-3	SUB. P-4				
1	18/10/2007	3589	CHUQUISACA	FONDESIF	Empresa Constructora ACS	Construcción de Viviendas Rurales Comunidad Villa Abecia	66				Programa de Vivienda Social y Solidaria	17/03/2008	28	
2	06/09/2007	3100	COCHABAMBA	FONDESIF	Empresa Constructora TUCONS	Construcción de viviendas comunidades Kollca, Sivingani, Chulipa Orko, Colipa (Arani)	132				Construcción	17/03/2008	28	
3	06/09/2007	3101	COCHABAMBA	FONDESIF	Empresa Constructora TUCONS	Construcción de viviendas comunidades Rojas Tardío, Thiago, Vintu Cancha, Chilcar Chico, Huasa Mayuchico, Molle huma, Rumi Rumi (Punata)	240				Construcción	17/03/2008	28	
4	11/09/2007	1058	COCHABAMBA	FONDESIF	Cooperativa COSECOG Ltda	Proyecto de Vivienda Rural "INDEPENDENCIA A, B, C, D"	1.017				Construcción	17/03/2008	28	
5	19/11/2007	3989	COCHABAMBA	Coop. De Ahorro y Credito "Cristo Rey CHA. LTDA	Arq. Gastón Konrad Castellón Escalera	Construcción y Compra de Terreno Urbanización Las Palmas			18		Construcción	17/03/2008	28	
6	09/01/2008	61	LA PAZ	FONDESIF	INGE.CO.TEGIA	Construcción de Viviendas Provincia Ormasuyos	61				Construcción	17/03/2008	28	
7	07/02/2007	258	LA PAZ	FONDESIF	Arq. Alejandro Sñari	Construcción de Viviendas Comunidad San José Llanga	120				Construcción	17/03/2008	28	
8	07/05/2007	1437	LA PAZ	FONDESIF	Arq. Salvoe Matias	Construcción de Viviendas Comunidad Vichaya	76				Construcción	17/03/2008	28	
9	22/11/2007	4046	LA PAZ	Cooperativa La Trinidad	SOTEI Ltda Constructora ASIC	Construcción de Viviendas "Urbanización Hugo Chavez - Fmas"			344		Construcción	17/03/2008	28	
10	04/10/2007	3409	LA PAZ	IDEPRO	Tomas Olorio Quispe	Compra de vivienda Urbanización Barloina Sissa			1		Compra	17/03/2008	28	
11	02/07/2007	3272	LA PAZ	IDEPRO	Reynaldo Quino Flores	Compra de vivienda Urbanización Bella Vista			1		Compra	17/03/2008	28	
12	26/10/2007	3707	LA PAZ	ECOFUTURO	Fausto Mamani	Compra de vivienda Zona 6 de Junio			1		Compra	17/03/2008	28	
13	14/09/2007	4333	LA PAZ	IDEPRO	Nestor Dion Mamani	Compra de vivienda Urbanización Caluyo			1		Compra	17/03/2008	28	
14	26/10/2007	3707	LA PAZ	ECOFUTURO	Juan Charca Laime	Compra de vivienda Urbanización Nueva Jerusalem			1		Compra	17/03/2008	28	
15	26/10/2007	3707	LA PAZ	ECOFUTURO	Marcelino Quispe Quequezana	Compra de vivienda Alto Lima 3ra Sección			1		Compra	17/03/2008	28	
16	26/10/2007	3707	LA PAZ	ECOFUTURO	Edgar Patzi Mamani	Compra de vivienda Cosmos 79			1		Compra	17/03/2008	28	
17	17/07/2007	2478	LA PAZ	IDEPRO		Compra de vivienda Zona Santiago de Lacaya			1		Compra	17/03/2008	28	
18	14/09/2007	4345	LA PAZ	IDEPRO Desarrollo Empresarial		Compra de vivienda Urbanización Villa Mercedes			1		Compra	17/03/2008	28	
19	15/11/2007	3946	LA PAZ	IDEPRO	Ing. Eduardo Crespo Soliz	Compra de vivienda Urbanización Retamas III			20		Compra	17/03/2008	28	
20	02/07/2007	2250	LA PAZ	IDEPRO	Sara Laura Arnez	Compra de vivienda Ciudad Satélite			1		Compra	17/03/2008	28	
21	28/09/2007	3345	LA PAZ	ECOFUTURO	Raúl Rivero	Compra de vivienda Alto San Pedro			1		Compra	17/03/2008	28	
22	11/10/2007	3500	LA PAZ	IDEPRO		Compra de vivienda Zona Norte			1		Compra	17/03/2008	28	
23	18/12/2007	4447	LA PAZ	IDEPRO	Cristina Gamarra de Guzman	Compra de vivienda 23 de marzo - Río Seco (Favia Mamani)			1		Compra	17/03/2008	28	
24	14/05/2007	1578	ORURO	FONDESIF	Constructora CAMARGO SRL	Construcción de Viviendas Comunidad Ornoqa	100				Construcción	17/03/2008	28	
25	15/08/2007	2791	ORURO	IDEPRO	Arq. Nelson Medina Barrientos	Construcción de Viviendas Urbanización Hujara II			8		Construcción	17/03/2008	28	
26	25/05/2007	1767	SANTA CRUZ	FONDESIF	Constructora T & M	Proyecto de Viviendas en SAN JULIAN - Santa Cruz, Comunidad El Progreso	36				Construcción	17/03/2008	28	
27	29/05/2007	1797	SANTA CRUZ	FONDESIF	Constructora INTI	Programa de Vivienda Social y Solidaria ROBORE Tercera Sección Provincia Chiquitos	279				Construcción	17/03/2008	28	
28	11/10/2007	3493	SANTA CRUZ	Cooperativa San Martín de Porres	Empresa constructora ASIC SRL	Construcción de viviendas Urbanización Santísima Trinidad "75 sbp 3 y 7 subp 4" - OBSERVADO		76	7		Construcción	17/03/2008	28	
29	05/06/2007	1863	SANTA CRUZ	Cooperativa Sudamerica Ltda.	Emp. Const. MI RESIDENCIA Srt.	Construcción de Viviendas Vallecitos III			58		Construcción	17/03/2008	28	
30	26/10/2007	3703	SANTA CRUZ	Cooperativa Jerusalem	Empresa Constructora MI VIVIENDA S.A	Compra de vivienda Urbanización San Juan de Yapacani			96		Construcción	17/03/2008	28	
31	26/07/2007	2969	SANTA CRUZ	El Buen Samaritano	GASA Servicios Integrales S.R.L.	Compra de viviendas Urbanización La Solana			20		Compra	17/03/2008	28	
32	04/07/2007	2287	TARIJA	FONDESIF	Arq. Edmundo Anachuri Davalos	Plan de vivienda Social - Comunidad SOTOS LA VERTIENTE	28				Construcción	17/03/2008	28	
33	22/11/2007	4042	TARIJA	El Buen Samaritano	Empresa Constructora "Escorpio"	Proyecto "Mi Vivienda"			100		Construcción	17/03/2008	28	
SUBTOTALES							2155	0	318	452				
TOTAL VIVIENDAS							2925							

REP  
 FEB  
 P.V.S.

00316