



REPÚBLICA DE BOLIVIA
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS, SERVICIOS Y VIVIENDA
VICEMINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO

ACTA DE SESIÓN No. 32

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN
PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA - PVS
16/05/2008

COTEJADO
CON EL ORIGINAL
VICEMINISTERIO DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA
La Paz - 16/05/08
Dra. Mabel Guevara
Especialista Legal Región Norte
VICEMINISTERIO DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS

En la ciudad de La Paz a horas 10: a.m. de la mañana de día 16 de mayo de 2008, en instalaciones del Programa de Vivienda Social y Solidaria, sesionó el Comité de Administración del PVS en forma extraordinaria, en el marco de lo establecido por el Reglamento de Funcionamiento del PVS aprobado mediante Resolución Multiministerial No. 003/2007 de 1 de noviembre de 2007, en presencia del Coordinador General a.i. del PVS –Arq. Rene Cayo Ali; Especialista Legal Región Norte la Secretaria del Comité Dra. Mabel Guevara – conforme lo establece el Decreto Supremo No. 28794 de 12 de julio de 2006 concordante con lo establecido en el artículo 8 del Reglamento de Funcionamiento del Comité de Administración, los Sres. Representantes del Ministerio de la Presidencia Dra. Carola Hurtado, Ministerio de Planificación Ing. Wilma Montesinos y Ministerio de Obras Públicas Servicios y Vivienda Lic. Julio Cesar Quilla, reuniendo el quórum requerido en el artículo 16 del referido Decreto.

ORDEN DEL DÍA.

1.- Aprobación de 16 de Proyectos.

2.- Varios

- Solicitud de cambio de terrenos, beneficiarios, y entidades ejecutoras

Instalada la reunión, tomo la palabra el Arq. René Cayo Coordinador General PVS a. i., quien puso en conocimiento de los presentes que la Dra. Mabel Guevara Especialista Legal Región Norte fue designada por el Sr. Viceministro de Vivienda y Urbanismo Arq. Ramiro León como Secretaria de Actas Comité de Administración mediante Memorándum No.32/2008 de fecha 15/05/08, en reemplazo de la Dra. Paravicini, quien ya no cumple funciones en la institución. Señala además que con este acto, se da cumplimiento a lo establecido en la normativa que regula el funcionamiento del Comité por lo que la reunión puede realizarse sin mayores óbices.

A continuación el Arq. René Cayo Coordinador del Programa a.i, pone en consideración de los miembros del Comité del Orden del Día el que es aprobado sin modificaciones.

En uso de la palabra la Dra. Carola Hurtado, solicitó que las comunicaciones y citaciones relativas al Comité de Administración sean realizadas directamente a su persona, en razón a que la representación es personalísima, y por que de ese modo podrá tener acceso a la información sin demoras innecesarias. Solicita también que una copia de las comunicaciones se hagan llegar a la Dirección Jurídica del Ministerio a fin de mantener nieves de información y coordinación interna.

El Coordinador Programa Social de Vivienda Solidaria a.i. Arq. Rene Cayo, señala que para las próximas comunicaciones se tomará en cuenta lo solicitado,

Punto 1 Aprobación de 16 de Proyectos.

Continuando con el uso de la palabra, presenta a consideración de los miembros del Comité una Tabla con información general sobre los 16 proyectos puestos a consideración.

Handwritten signatures and initials at the top left of the page.



REPÚBLICA DE BOLIVIA
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS, SERVICIOS Y VIVIENDA
VICEMINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO

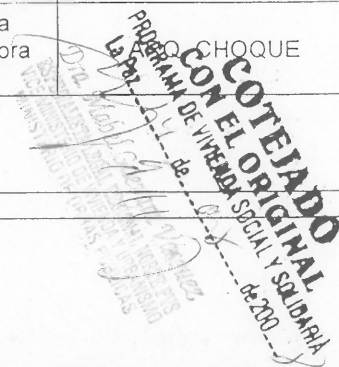
PROYECTOS PARA APROBACION - PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA													
No.	DPTO	MUNICIPIO	HOJA DE RUTA	FECHA DE INGRESO	ENTIDAD FINANCIERA	PROYECTO	NUMERO DE VIVIENDAS				TIPO	EJECUTOR / VENDEDOR	Responsable
							SUB. P-1	SUB. P-2	SUB. P-3	SUB. P-4			
1	Oruro	Oruro	4080	23/11/2007	IDEPRO	Construcción de Viviendas Urbanización Millenium			332		Const.	Empresa Constructora DICONSUP	ARQ. OCSA
2	Tarija	San Lorenzo	1466	08/05/2007	FONDESIF	Construcción de Viviendas Comunidad San Mateo	50				Const.	Ing Teresa Reynaga Martinez	ARQ. CHOQUE
3	Beni	Rurrenabaque (4 ta Sección)	1899	04/05/2007	FONDESIF	Construcción de Vivienda Social en Rurrenabaque	132				Const.	Empresa Constructora TEDCOM LEO	ARQ. F. GOMEZ
4	Cbba	Pocona	1971	06/06/2007	FONDESIF	Proyecto de Vivienda Rural "POCONA".	265				Const.	Cooperativa COSECOG Ltda.	ARQ. OCSA

Handwritten and stamped notes at the bottom right, including "COTELADO", "ORIGINAL", and "PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA".



REPÚBLICA DE BOLIVIA
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS, SERVICIOS Y VIVIENDA
VICEMINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO

5	Cbba	Ayopaya - Morochata	1957	11/06/2007	FONDESIF	Proyecto de Vivienda Rural "VISCACHAS"	179				Const.	Cooperativa COSECOG Ltda.	ARQ. OCSA
6	Oruro	Turco (2da Sección)	3342	29/09/2007	FONDESIF	Construcción de Viviendas Municipio de Turco	53				Const.	Constructora y Consultora " Ampuero" Isaac Williams Ampuero Hidalgo	ARQ. MONTERO
7	La Paz	Viacha	3630	22/10/2007	IDEPRO	Compra de viviendas Urbanización Mariscal Santa Cruz	Tipo 1		17		Compra	Sra. Ruth Portillo Prieto	ARQ. F. GOMEZ
							Tipo 2		4				
							Tipo 3		2				
							Tipo 4		1				
							TOTAL		24				
8	La Paz	Viacha	3629	22/10/2007	IDEPRO	Compra de viviendas Urbanización Mariscal Santa Cruz				10	Compra	Sra. Ruth Portillo Prieto	ARQ. F. GOMEZ
9	La Paz	Pucarani	2297	03/07/2007	FONDESIF	Construcción de 496 Viviendas Trabajadores Campesinos "Los Andes"	496				Const.	Arq. Angel Patty Maldonado y Lic. Javier Luizaga Luna	ARQ. CHOQUE
10	Beni	Riberalta	456	11/02/2008	PRODEM S.A	Construcción de viviendas Villa Norita			205		Const.	Compañía Constructora Asociada Riberalta	ARQ. F. GOMEZ
11	Beni	San Borja	4043	22/11/2007	PRODEM S.A	Los Tajibos San Borja			37		Const.	Empresa Constructora RUIZO	ARQ. CHOQUE





REPÚBLICA DE BOLIVIA
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS, SERVICIOS Y VIVIENDA
VICEMINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO

12	Beni	San Borja	4044	22/11/2007	PRODEM S.A	Los Tajibos San Borja		84			Const.	Empresa Constructora RUIZO	ARQ. CHOQUE
13	Cbba	Tapacari	3343/72	28/09/2007-10/01/2008	FONDESIF	Constucción de vivienda " Municipio de Tapacari"	405				Const.	Micro Empresa Multidisciplinaria de Construcciones.	Arq. Zarate
14	Pando	COBIJA	3610	19/10/2007	PRODEM S.A	Cosntruccion de Viviendas urbanización Nueva Cobija			445		Const.	Empresa Constructora AVZ	Arq. Choque
15	Sta Cruz	San Javier	3813/3814	05/11/2007	Cooperativa Sudamerica Ltda.	Construcción de viviendas Urbanización Patuju			427		Const.	Empresa Constructora "ECO L.T.D.A."	Arq. Condarco
16	Sta Cruz	Santa Cruz de la Sierra	1041	13/03/2008	Cooperativa Nta. Sra. De Cotoca	Proyecto construcción de viviendas Urb. Patuju		100			Const.	Arq. Juan Balderrama	Arq. Condarco
SUBTOTAL							1.580	184	1.470	10			
TOTAL											3.244		

COTEJADO
CON EL ORIGINAL
PROGRAMA DE MEJORA SOCIAL Y SALUD
La Paz



REPÚBLICA DE BOLIVIA
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS, SERVICIOS Y VIVIENDA
VICEMINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO



El Lic. Julio Cesar Quilla Representante del Ministerio de Obras Públicas, solicita que la presentación de los proyectos sea más prolija y mas ordenada, debiendo tomarse el tiempo necesario, ya que las carpetas enviadas, no estan correlativas y no tienen identificadores adecuados.

La Dra. Carola Hurtado representante del Ministerio de la Presidencia, solicitó la presentación de información más detallada, relativa de los proyectos 15 y 16. El Coordinador del General del Programa Arq. René Cayo explica a los presente que se están realizando las últimas verificaciones sobre la documentación legal de los terrenos, por lo cual todavía no se cuenta con las carpetas. Explica además que debido a una serie de factores, no se pudieron realizar reuniones del Comité en los meses anteriores, por la cual el programa se encuentra atrasado, lo que esta generando postergación en la respuesta a las necesidades y requerimientos de los beneficiarios, po lo que pidió a los miembros del Comité considerar la situación, y viabilizar la aprobación de los Proyectos, en términos generales.

La argumentación vertida por el Arq. René Cayo fue amplia y extensamente respaldada por el Lic. Julio Cesar Quilla Representante del Ministerio de Obras Públicas.

El Lic. Julio Cesar Representante del Ministerio de Obras Públicas, señalo que como representante del Ministerio de Obras Públicas aprueba los 16 proyectos mencionados, para los subprogramas 1, 2, 3 y 4 de 3244 viviendas, pongo a consideración de los otros comitentes, la aprobación del total de los proyectos presentados en esta sesión pero, con la salvedad de que es responsabilidad de usted Arq. René Cayo Ali, como Coordinador General del Programa en que todos estos proyectos cuenten con toda la documentación respaldatoria, técnica y legal debidamente firmada, acompañada con todos sus documentos respaldatorios para que recién se puedan hacer los correspondientes desembolsos. Si alguno de estos proyectos que estoy proponiendo se apruebe en su totalidad, no contaria o no cumplirian con todo lo que exige la norma, o el reglamento actual del PVS, entonces no se debería hacer los desembolsos, esa sería la única observación, además esas son las instrucciones, que tengo que manifestar en esta sesión.

La Dra. Carola Hurtado Representante del Ministerio de la Presidencia, señalo, que considerando las necesidades y expectativas de la población beneficiara y los niveles de retraso del Programa de Vivienda , considera procedente aprobar en términos generales a los 16 proyectos presentados, sin embargo aclara que esta aprobación general que viabiliza la continuidad del programa, **esta sujeta en sus efectos**, a la verificación previa del cumplimiento de todos los requisitos, legales, técnicos, financieros y demás requeridos para la procedencia de la ejecución de los proyectos. El responsable de hacer la verificación del cumplimiento de todos los requisitos, es el Coordinador del Programa a.i. Arq. René Cayo Ali, quién además debe verificar a través de los asesores legales, la vigencia de los documentos como el folio real, carnets de identidad, etc.. Otro aspecto que refirió la Representante del Ministerio de la Presidencia, es que el Coordinador del Progama debe verificar que las entidades financieras que administrarán los fondos correspondientes a los 16 proyectos presentados en la fecha, estén legalmente habilitadas para ese fin, y que, con los nuevos fondos que administren no se sobrepase el 30% del valor de sus activos.

Posteriormente, hizo uso de la palabra la Representante de Ministerio de Planificación Ing. Wilma Montesinos Beltrán, quien señaló:

En mi condición de representante del Ministerio de Planificación, me sumo a las dos manifestaciones anteriores de los señores de Obras Públicas y de Presidencia, para aprobar los 16 proyectos mencionados, siempre que los mismos se encuentren, dentro del marco de las normas técnicas establecidas para vivienda,



REPÚBLICA DE BOLIVIA
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS, SERVICIOS Y VIVIENDA
VICEMINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO

y que los documentos que adjunta los informes de evaluación, cuenten con todos los respaldos necesarios y gracias.

En uso de la palabra el Coordinador del Programa Social de Vivienda Solidaria a.i. Arq. Rene Cayo, manifestó que las recomendaciones vertidas por cada uno de Representantes de los diferentes Ministerios, serán cumplidas a cabalidad, de acuerdo a la normativa del Programa de Vivienda Social, y que solo cuando esto haya sido realizado, se procederá a la construcción de las viviendas.

El Coordinador del Programa a.i. Arq. René Cayo informó a los presentes que de acuerdo a información técnica de los proyectos Nos. 4 y 5, correspondiente al departamento de Cochabamba de Pocona y Ayopaya respectivamente, que la empresa cooperativa COSECOP, tiene en estos momento a su cargo la construcción de 1017 viviendas, por lo que pongo en consideración si estos nuevos proyectos podrían ser ejecutados por la misma empresa constructora o bien ustedes pueden sugerir el cambio de ejecutor, en el entendido que sumados los proyectos que están aprobados, por el Comité la empresa tendría dificultad de entregar en el tiempo previsto el total de viviendas, nuestra preocupación es de cumplir lo mas antes posible ajustando, inclusive los cronogramas, las metas y objetivos del Viceministerio.

Como técnico se que es un poco difícil encarar números tan grandes de construcción, pero es decisión del Comité estos dos proyectos del departamento de Cochabamba para su aprobación.

El Representante del Ministerio de Obras Públicas Lic. Julio Cesar Quilla, señaló: el Arq. Cayo acaba de entregarnos un documento muy sucinto sobre la empresa constructora COSECOG, comenta que se ha adjudicado ya la construcción de 1017 viviendas, la preocupación del Ministerio es que cuando se adjudica muchas viviendas a una sola empresa constructora, lamentablemente rezaga la construcción de las mismas y va en detrimento de los beneficiarios, y lo que ha nosotros nos interesa en este caso al tratarse de que ya se adjudicó esta empresa en el subprograma uno 1.017 vivienda, recientemente el 17 de marzo y que sus desembolsos también han empezado en fecha 28 de marzo a lo mejor esta empresa va demorar en entregar estas 1.017 y adjudicarle en la actualidad la suma de 444 viviendas, no sería prudente, en vista de que este comité ya aprobado el total de las viviendas de los proyectos que nos ha presentado su autorizados 16 proyectos, por unanimidad, creo que ya es tuición del PVS el velar porque el ejecutor o los ejecutores cumplan y también estén enmarcados dentro de los que se pretende en el programa y no solamente adjudicar a una sola empresa por lo tanto creo que en función de las capacidades técnicas ustedes verán lo pertinente. En mi calidad de representante del Ministerio de Obras Públicas y al tratarse de que nosotros deseamos que el subprograma uno se ejecute a la brevedad posible. Yo propongo de acuerdo a lo que usted esta presentando en el informe adjunto, sería razonable buscar otro ejecutor.

La Representante de Ministerio de Planificación Ing. Wilma Montesinos Beltrán, sobre el punto solicitó a la Coordinación del Programa se realice una evaluación técnica, para analizar la pertinencia o no de que la empresa prosiga con los dos nuevos proyectos. Además solicitó que el informe abarque a los demás proyectos, para que se pueda tomar una decisión lo mas sustentada posible.

La Representante de Ministerio de Presidencia Dra. Carola Hurtado, señaló que no poseía ninguna base de información como para tomar una decisión en ese momento, manifestó que si el Coordinador del Programa realiza el cambio de la empresa constructora esta decisión deberá basarse en informes que lo justifiquen y estará bajo su responsabilidad, Sostuvo que los miembros del Comité aprobaron en términos generales los 16 proyectos en base a la información que les fue presentada.

La Dra. Carola Hurtado continuó señalando que otro de los aspectos que deben ser informados al Comité, en la próxima reunión es el estado de los contratos o acuerdos suscritos con las entidades financieras, montos que les han sido destinados, niveles de ejecución, etc.

Calle Fernando Guachalla No. 411 Esq. Av. 20 de Octubre • Telfs.: 2124391 – 2124382 – 2419090 • Fax: 2124390

La Paz - Bolivia

COTEJADO
CON EL ORIGINAL
PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA
de 200...



REPÚBLICA DE BOLIVIA
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS, SERVICIOS Y VIVIENDA
VICEMINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO

COTEJADO
CON EL ORIGINAL
PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA
La Paz - 04/200

El Coordinador del Programa Social de Vivienda Solidaria a.i. Arq. Rene Cayo, respondiendo a la intervención de la Dra. Carola Hurtado señaló: con respecto a las entidades de intermediación financiera EIF, la relación que tiene el Viceministerio es casi nula, la que tiene relación directa es FONDESIF, esta licita a quienes van a hacer las EIF, califica y tiene una relación directa y no así el Viceministerio y sin embargo nosotros vamos a pedir en el marco del contrato y el convenio con FONDESIF, especialmente por que el Ministerio de Presidencia nos esta pidiendo para que en la próxima reunión le podamos hacer llegar la documentación pertinente.

2. Varios

El Coordinador Programa Social de Vivienda Solidaria a.i. Arq. Rene Cayo, pasando al tema varios, puso en conocimiento de los presente que proyectos aprobados con anterioridad presentan problemas con el tema de los terrenos donde se debían construir las viviendas, ya que por diferentes motivos, los terrenos seleccionados ya no pueden ser utilizados para estos fines (invasión de estos terrenos, subida de precios, especulación del vendedor). Por otro lado se presentan caso de desistimiento de los beneficiarios, y que seguramente se presentará en el departamento del Beni como emergencia de los desastres naturales, por lo que proyectos que se estaban por aprobar, actualmente no pueden ser ejecutados, por la ubicación de los terrenos. En consecuencia el Coordinador del Programa a.i. solicitó a los miembros del Comité pronunciarse sobre este respecto, si es factible o no autorizar el cambio de terrenos..

La Representante de Ministerio de Presidencia Dra. Carola Hurtado, sobre el punto señaló que era evidente que se debe evitar perjudicar todo un proyecto, si el problema es el terreno, y su solución se presenta con el cambio de terreno, previamente a cualquier acción, se deberá verificar cuales son los motivos que origina la necesidad del cambio, Uno de los aspectos fundamentales para haber aprobado el proyecto y que su ejecución se haya autorizado es justamente el terreno, (su ubicación, características, precio, etc) , por tanto si se toma la decisión del cambio de terrenos se deberá contar con informes que no solamente afirmen que el terreno es apto para la construcción, que el folio real vigente y actualizado evidencia que la propiedad no presenta problemas legales, sino también un informe que especifique cuales son los motivos por lo que se esta definiendo el cambio del terreno con información cruzada con el propietario del terreno. Además en el expediente del proyecto debe existir un preacuerdo o una nota que este garantizando que esos terrenos estén disponibles y que van a ser vendidos a los beneficiarios, esto debe ser considerado. Reitera que es necesario cruzar información para evitar abrir espacios propicios para la corrupción.

La representante del Ministerio de Planificación Ing. Wilma Montesinos Beltrán apoyó la noción vertida por la Dra. Hurtado.

Con la palabra el Representante del Ministerio de Obras Públicas Lic. Quilla señaló: Como representante de Ministerio de Obras Públicas considero importante que se resuelva este punto, ya que el objetivo del PVS, es beneficiar a la gente mas necesitada y que no cuenta con vivienda, por lo tanto si un programa ha sido aprobado por el comité y a futuro surgen problemas de índole legal o de cualquier otra índole, por causas naturales y/o desastres y tiene que sancionarse un cambio de donde se va emplazar el proyecto de las viviendas solidarias, debe ser soportado por la documentación y por el informe técnico, legal y todos aquellos elementos que estén enmarcados dentro de lo que menciona la norma. Creo que el objetivo de este Comité de Administración, es velar porque las viviendas puedan llegar a su conclusión en el tiempo más breve posible y se resuelva con la mayor prolijidad posible el acceso a la vivienda de los sectores mas desprotegidos de la población boliviana.



REPÚBLICA DE BOLIVIA
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS, SERVICIOS Y VIVIENDA
VICEMINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO

COTEJADO
CON EL ORIGINAL
PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA
La Paz 14 de mayo de 2008
Mabel Guevara
VICEMINISTRO DE VIVIENDA Y URBANISMO
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS, SERVICIOS Y VIVIENDA


En uso de la palabra el Coordinador Programa Social de Vivienda Solidaria a.i. Arq. Rene Cayo, manifestó que tomará en cuenta las palabras de cada Comitente de los Ministerios presentes, por lo que pide que conste en acta que la Coordinación del Programa va a tomar todas las acciones necesarias para que las determinaciones que se han asumido en la presente reunión sean cumplidas a cabalidad..

La Representante de Ministerio de Presidencia Dra. Carola Hurtado, solicitó al Coordinador del Programa que en atención a la reciente información sobre la existencia de una queja de la bancada parlamentaria del MAS sobre el funcionamiento del Comité, se emita una nota aclaratoria, sobre la convocatoria a las reuniones del Comité en la presente gestión, la asistencia de los comitentes puntualizando cuantas reuniones se han realizado con normalidad y cuantas no, señalando las causas.

El Arq. René Cayo Coordinador Programa Social de Vivienda Solidaria a.i. comprometió la emisión de la nota.

No existiendo más punto a tratar se dio por concluida la reunión a horas. 12:30 del día 16 de mayo de dos mil ocho años.


Dra. Carola Hurtado
Representante del Ministerio de la Presidencia


Lic. Julio Cesar Quilla
Representante Ministerio de Obras Públicas Servicios y Vivienda


Ing. Wilma Montesinos Beltrán
Representante de Ministerio de Planificación


Arq. René Cayo Ali
Coordinador Programa Social de Vivienda Solidaria a.i.