

ACTA DE SESIÓN N° 42

La Paz, 18 de agosto de 2009

I INSTALACIÓN. La sesión ordinaria N° 42 del Comité de Administración del PVS se instaló el martes 18 de agosto de 2009, a horas 15:40, en la ciudad de La Paz, en el salón de reuniones del Ministerio de Obras Públicas Servicios y Vivienda, en el marco del Reglamento de Funcionamiento del Comité de Administración del PVS aprobado mediante Resolución Multiministerial N° 003/2007 de 1 de noviembre de 2007

II QUÓRUM Y ASISTENTES. Los Comitentes que hicieron el quórum establecido en el artículo 15 del Decreto Supremo N° 28794 de 12 de julio de 2006, de creación del PVS, son la Lic. Rossina Alba, representante del Ministerio de Planificación del Desarrollo y el Ing. Alfredo Alex Calasich Canaviri, representante del Ministerio de Obras Públicas, Servicios y Vivienda. Se contó con la participación de los funcionarios: Arq. Mario Arriaran, Director de Vivienda y Urbanismo, en representación del Viceministerio de Vivienda y Urbanismo; Arq. Wallia Tellería, Coordinadora Nacional del PVS en Transición; Arq. Jaime Rivera Quiroz, Coordinador Nacional de Fiscalización y Supervisión del PVS; el Abog. Carlos Javier Flores, funcionario de esta instancia y la Abog. Lenny Sanz Guerrero Selaez, como Secretaria del Comité de Administración del PVS.

III ORDEN DEL DÍA. El Orden del Día considerado por los Comitentes, que fueron notificados el día 14 de agosto, es el siguiente:

1. Acta de la Sesión anterior.

Consideración de Proyectos para Regularización.

2. Proyecto Construcción de Viviendas Urbanización Trabajadores de la Prensa, 48 UH SP-2, Santa Cruz.

Consideración de Proyectos para aprobación.

3. Proyecto Construcción Viviendas Urbanización "La Pascana", Santa Cruz.
4. Proyecto Compra Individual "Urbanización Germán Busch 1-1-2", El Alto.
5. Proyecto Compra Individual "Urbanización Loza", El Alto.
6. Proyecto Construcción Viviendas "Urbanización Inti Raymi", Viacha.

IV DESARROLLO DE LA SESIÓN N° 42

1) El Acta de la Sesión N° 41 fue aprobada para firma de los Comitentes.

2) **CONSIDERACION PARA REGULARIZACIÓN DEL PROYECTO URBANIZACIÓN TRABAJADORES DE LA PRENSA, SANTA CRUZ.-** Este Proyecto aprobado por el Comité de Administración del PVS, en su sesión N° 18, el 19 de noviembre de 2007, únicamente en su componente construcción y no compra de terreno, su ejecución con un avance financiero del 45%, se encuentra paralizada. Por los antecedentes que cuentan con respaldos necesarios, y para evitar perjuicios a Beneficiarios, y para que el proyecto reinicie obras, se solicita la aprobación del componente omitido.

Resolución.- Se concluye que se tiene que complementar la carpeta con los presupuestos originales, estructura de costos, solicitud de financiamiento del terreno por parte de los propietarios, el Acta N° 18 de aprobación del proyecto; asimismo la Lic. Alba solicitó la participación de la comitente Dra. Carola Hurtado para considerar los temas legales involucrados en esta regularización.

3) **CONSIDERACION PROYECTO CONSTRUCCIÓN VIVIENDAS URBANIZACION "LA PASCANA", SANTA CRUZ.-**

1	ANTECEDENTES													
1.1	Hoja de Ruta				3293									
1.2	Fecha de Ingreso				04/08/09									
2	IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO													
2.1	Tipo y Nombre del Proyecto				CONSTRUCCION 300 VIVIENDAS URBANIZACION. "LA PASCANA"									
2.2	Modalidad de Construcción				DELEGADA									
2.4	Subprograma y Componente				S2									
2.4	Tamaño del Proyecto				300 UNIDADES HABITACIONALES									
2.5	Localización				Departamento: SANTA CRUZ Provincia: ANDRES IBAÑEZ Municipio: SANTA CRUZ Zona: VILLA CAROLINA									
2.6.	Región Geográfica				Altiplano			Valle			Chaco		Amazonia	X
3	BENEFICIARIOS													
3.1	Perfil Laboral				VENDEDORES DE PERIODICOS (VOCEADORES), PROFESIONALES, COMERCIANTES Y OTRAS ACTIVIDADES ECONOMICAS									
3.2	Representante COVI				ANDRES ZURITA AYALA C.I. 2739622 OR, TELF. 72605789									
4	INFORMACIÓN TÉCNICA													
4.1	Relación de Áreas (m2)				Área de Lote:		300.00							
					Área Edificada:		62,66							

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

		Área Cubierta:		62,66	
4.2	Servicios Básicos		LA URBANIZACION TIENE SERVICIOS BASICOS		
5	ENTIDAD EJECUTORA				
5.1	Nombre o Razón Social		IBÉRICA CONSTRUCCIONES		
5.2	Representante Legal		ING. JUAN FRANK BASS WERNER S. C.I. 4138456 TJA Telf: 3704602		
6	COSTO DEL PROYECTO (expresado en Bs.)				
6.1	CONSTRUCCION	TERRENO	SUPERVISION	TOTAL	
	17.676.075.-	2.757.300.-	141.408.-	20.574.783.-	
7	ESTRUCTURA DEL FINANCIAMIENTO				
7.1	EIF		COOPERATIVA PIRAI LTDA		
7.2	Representante Legal Gerente General		DR. JOSE EDWIN SALAZAR CABRERA LIC. OSCAR NORIEGA G.		
7.3	Estructura del Financiamiento (expresado en Bs.)				
	CONSTRUCCION (A)	TERRENO (B)	SUPERVISION (C)	APORTE PROPIO (D)	MONTO TOTAL DE FINANCIAMIENTO PVS (A+B+C)
	17.676.075.-	2.100.000.-	141.408.-	657.300.-	19.917.483.-
(Diez y nueve millones novecientos diez y siete mil cuatrocientos ochenta y tres 00/100 Bolivianos)					

Resolución.- Se aprueba el Proyecto CONSTRUCCIÓN VIVIENDAS URBANIZACION "LA PASCANA", SANTA CRUZ, con el monto total del Financiamiento del PVS, comprometiendo Bs 19.917.483.- (DIEZ Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS DIEZ Y SIETE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES 00/100 BOLIVIANOS).

4) CONSIDERACIÓN DE PROYECTO COMPRA INDIVIDUAL "URBANIZACIÓN GERMÁN BUSCH", EL ALTO.-

1	ANTECEDENTES													
1.1	Hoja de Ruta				2142									
1.2	Fecha de Ingreso				21/05/08									
2	IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO													
2.2	Tipo y Nombre del Proyecto				COMPRA DE VIVIENDA									
2.3	Subprograma y Componente				CUANTITATIVO S 2									
2.4	Tamaño del Proyecto				1 UNIDAD HABITACIONAL									
2.5	Localización				Departamento: LA PAZ Provincia: MURILLO Municipio: EL ALTO Zona : URBANIZACIÓN: GERMAN BUSCH 1-1-2, MANZANO 41, LOTE 7.									
2.6.	Región Geográfica				Altiplano		X		Valle		Chaco		Amazonía	
3	BENEFICIARIOS													
3.1	Nombre				LUCIA ALIAGA ALI									
3.2	Perfil Laboral				SERVICIO DE ATENCIÓN DE COMIDA									

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

4	INFORMACIÓN TÉCNICA		
4.1	Relación de Áreas (en m2).	Area de lote	300.00
		Area Edificada	86.32
		Area Cubierta	51.38
4.2	Servicios Básicos	La Vivienda tiene todos los servicios básicos.	
5	COSTO DEL PROYECTO (Expresado en bolivianos)		
	Costo solicitado		33.902.-
	Costo según Avalúo PVS		34.975.-
6	FINANCIAMIENTO		
6.1	EIF	ECOFUTURO F.F.P.S.A.	
6.2	Representante Legal EIF	Rodolfo Medrano Cabrera	Telf. : 2783107
6.3	Estructura del financiamiento (Expresado en Bolivianos)		
	Costo Total del Proyecto	Aporte Propio	Monto Total a Financiar
	33.902.-	0.-	33.902.-
	(Treinta tres mil novecientos dos 00/100 Bolivianos)		

Resolución.- Se resuelve aprobar el Proyecto COMPRA INDIVIDUAL "URBANIZACIÓN GERMÁN BUSCH", EL ALTO, observando que previamente deberá presentar los comprobantes de pago de impuestos al día; con el monto total de Financiamiento por el PVS, comprometiendo Bs 33.902.- (TREINTA Y TRES MIL NOVECIENTOS DOS 11/100 BOLIVIANOS).

5) CONSIDERACIÓN DE PROYECTO COMPRA "URBANIZACIÓN LOZA", EL ALTO.

1	ANTECEDENTES									
1.1	Hoja de Ruta	210								
1.2	Fecha de Ingreso	21/05/08								
2	IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO									
2.2	Tipo y Nombre del Proyecto	COMPRA DE VIVIENDA URB. LOZA EL ALTO								
2.3	Subprograma y Componente	CUANTITATIVO S2								
2.4	Tamaño del Proyecto	1 UNIDAD HABITACIONAL								
2.5	Localización	Departamento: LA PAZ; Provincia: MURILLO; Municipio: EL ALTO; Zona: URB. LOZA SECTOR CHALLA KOTA,LOTE 7.								
2.6.	Región Geográfica	Altiplano	X	Valle		Chaco		Amazonía		
3	BENEFICIARIOS									
3.1	Nombre	VALERIO RAMOS CAMARGO								
3.2	Perfil Laboral	POLICÍA								
4	INFORMACIÓN TÉCNICA									
4.1	Relación de Áreas (en m2).	Area de lote				218.12				
		Area Edificada				75.60				
		Area Cubierta				81.48				
4.2	Servicios Básicos	La Vivienda cuenta con servicios de Agua, Energía Eléctrica y Alcantarillado (cámara séptica)								
5	COSTO DEL PROYECTO (Expresado en bolivianos)									
	Costo solicitado	46.228.-								
	Costo según Avalúo PVS	42.984.-								

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

	Diferencia			3.244.-
6	FINANCIAMIENTO			
6.1	EIF	IDEPRO Desarrollo Empresarial		
6.2	Representante Legal EIF	PABLO AGUILAR M.	Teléfono: (591 2)2432965	
6.3	Estructura del financiamiento (Expresado en Bolivianos)			
	Costo Total del Proyecto	Aporte Propio	Monto Total a Financiar	
	Bs. 46.228.-	Bs. 3.244.-	Bs. 42.984.-	
	(Cuarenta y dos mil novecientos ochenta y cuatro 00/100 Bolivianos)			

Resolución.- Se resuelve suspender la consideración del Proyecto COMPRA INDIVIDUAL "URBANIZACIÓN LOZA, EL ALTO, para subsanar el error que existe en el precio y tomar una decisión sobre la diferencia entre el monto de la propuesta del Proyecto y el monto del avalúo verificado por el PVS.

6) CONSIDERACIÓN DE PROYECTO CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS "URBANIZACIÓN INTI RAYMI", EL ALTO.-

1	ANTECEDENTES												
1.1	Hoja de Ruta				3102								
1.2	Fecha de Ingreso				24/07/2009								
2	IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO												
2.1	Tipo y Nombre del Proyecto				CONSTRUCCIÓN - URBANIZACIÓN INTI RAYMI								
2.2	Modalidad de Construcción				CONTRATO								
2.4	Subprograma y Componente				CUANTITATIVO S2								
2.4	Tamaño del Proyecto				179 Unidades Habitacionales								
2.5	Localización				Departamento: LA PAZ Provincia: INGAVI Municipio: VIACHA Zona: EX COMUNIDAD TILATA								
2.6	Región Geográfica				Altiplano		X	Valle			Chaco		Amazonia
3	BENEFICIARIOS												
3.1	Perfil Laboral				POLICIAS, PROFESORES Y TRABAJADORES POR CUENTA PROPIA								
3.2	Representante COVI				Sra. FLORES ALVARO SARINA C.I.4372782 LP								
4	INFORMACIÓN TÉCNICA												
4.1	Relación de Áreas				Área de Lote:		241,5		m2				
					Área Edificada:		55,43		m2				
					Área Cubierta:		55,43		m2				
4.2	Servicios Básicos				HAY GARANTÍA DE DOTACIÓN DE SERVICIOS BÁSICOS.								
5	ENTIDAD EJECUTORA												
5.1	Nombre o Razón Social				AVECON S.R.L. Telf.: 2409454								
5.2	Representante Legal				AVENDAÑO NAVARRO ALEXIS ENRIQUE C.I. 3334556								
6	COSTO DEL PROYECTO (expresado en Bs.)												

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

6.1	CONSTRUCCION	TERRENO	SUPERVISION	TOTAL	
	11.311.082.-	1.253.000.-	91.218.-	12.655.300.-	
7	ESTRUCTURA DEL FINANCIAMIENTO				
7.1	EIF		ECO FUTURO		
7.2	Representante Legal Gerente General		JOSÉ ALBERTO MORALES MAURI		
7.3	Estructura del Financiamiento (expresado en Bs.)				
	CONSTRUCCION (A)	TERRENO (B)	SUPERVISION (C)	APORTE PROPIO	MONTO TOTAL DE FINANCIAMIENTO PVS (A+B+C)
	11.311.082.-	1.253.000.-	91.218.-	0	12.655.300.-
(Doce millones seiscientos cincuenta y cinco mil trescientos 00/100 Bolivianos)					

Resolución.- Se aprueba el Proyecto CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS "URBANIZACIÓN INTI RAYMI", EL ALTO; estableciendo que en el Contrato a suscribir debe estar claramente estipulado el compromiso asumido por la Entidad Ejecutora de hacerse cargo de proveer servicio de agua potable; con el monto del total del Financiamiento comprometido por el PVS de Bs 12.655.300.- (DOCE MILLONES SEIS CIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS 00/100 BOLIVIANOS).

7) VARIOS.- El Arq. Rivera solicita tratar en asuntos varios el Proyecto Turere. Después de una rápida exposición del Proyecto, se decide su tratamiento posterior. Concluyendo la sesión a horas 17:30.


LIC. ROSSINA ALBA

Representante del Ministerio de
Planificación del Desarrollo


ING. ALFREDO ALEX CALASICH CANAVIRI

Representante del Ministerio de
Obras Públicas Servicios y Vivienda