

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

ACTA DE SESIÓN N° 82

La Paz, 29 de julio de 2010

I INSTALACIÓN. La sesión ordinaria N° 82 del Comité de Administración del PVS se instaló el día jueves 29 de julio de 2010, a horas 9:35 a.m., en la ciudad de La Paz, en el salón de reuniones del Ministerio de Obras Públicas Servicios y Viviendas, en el marco del Reglamento de Funcionamiento del Comité de Administración del PVS, aprobado mediante Resolución Multiministerial N° 003/2007 de 01 de noviembre de 2007.

II QUÓRUM Y ASISTENTES. Los Comitentes que hicieron el quórum establecido en el artículo 15 del Decreto Supremo N° 28794 de 12 de julio de 2006, de creación del PVS, son la Lic. Rossina B. Alba Maydana, representante del Ministerio de Planificación del Desarrollo y el Ing. Alfredo Alex Calasich Canaviri, Representante del Ministerio de Obras Públicas, Servicios y Vivienda. Se contó con la participación de los funcionarios: Arq. Oscar Lijerón, Director General de Vivienda y Urbanismo, en representación del Viceministerio de Vivienda y Urbanismo; los funcionarios de estas instancias: Ing. Roberto Terán Técnico PVS, Arq. Evelin Barroso Técnico PVS Región 2, Dra. Noelia Gonzales Asesora Legal Regional La Paz, y la Abog. Lenny Sanz Guerrero Selaez, como Secretaria del Comité de Administración del PVS.

III ORDEN DEL DÍA. El Orden del día considerado por los Comitentes, que fueron notificados el 27 de julio, es el siguiente:

Informe de Corrección de Forma

1. Proyecto Construcción 292 Viviendas "Tacopaya" (S1), Tacopaya, Tacopaya, Cochabamba.
2. Proyecto Construcción 200 Viviendas "Bolivia Cambia" COR El Alto (S2), Ingavi, Viacha, La Paz.

Levantamiento de Condición Suspensiva.

3. Proyecto Construcción 182 Viviendas Pisos Sanos "BIBOSI, Pueblo Nuevo 1 y Pueblo Nuevo 2" (Cualitativo), Andrés Ibañez, Santa Cruz.

IV DESARROLLO DE LA SESIÓN N° 82

1. CONSIDERACIÓN DE CORRECCIÓN DE FORMA PROYECTO CONSTRUCCIÓN 292 VIVIENDAS "TACOPAYA" (S1), TACOPAYA, TACOPAYA, COCHABAMBA.

1	ANTECEDENTES	
1.1	Hoja de Ruta	3650
1.2	Fecha de Ingreso	22/08/2008
2	IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO	
2.1	Tipo y Nombre del Proyecto	CONSTRUCCION DE 292 VIVIENDAS SOCIALES TACOPAYA COCHABAMBA
2.2	Modalidad de Construcción	POR CONTRATO
2.3	Subprograma y Componente	CUANTATIVO S-1
2.4	Tamaño del Proyecto (U.H.)	292
2.5	Localización	Departamento : COCHABAMBA
		Provincia : TACOPAYA
		Municipio : TACOPAYA

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

		11 COMUNIDADES:	TOTORA VAQUERIA, TOTORA PAMPA, PUYTUCANI, YARVIRI PUCA PUCA, YARVIRI CHICO, SAMI SAMI, OKY OKY COTUMATU, COLLPA AGUAS CALIENTES, HORNONI, AUQUI KASA, CARAMARCA				
2.6	Región Geográfica	Altiplano	x	Valle		Chaco	Amazonia
3	BENEFICIARIOS						
3.1	Perfil Laboral	TRABAJADORES DEL AGRO					
3.2	Representante COVI	HILARION GUTIERREZ QUISPE					
3.3	Teléfono/ Fax, E-mail	77991156					
4	INFORMACIÓN TÉCNICA						
4.1	Relación de áreas (m2)	Lote:	200				
		Edificada:	52,50				
		Cubierta:	52,50				
4.2	Plazo de Ejecución de Obra	365 DIAS CALENDARIO					
4.3	Servicios Básicos	Agua		E. eléctrica	x	Servicio Sanitario	x
5	ENTIDAD EJECUTORA						
5.1	Nombre o Razón Social	ASOCIACION ACCIDENTAL ARSMETRICA - AISUR SRL					
5.2	Representante Legal	OSCAR FLÓRERO					
5.3	Teléfono/ Fax, E-mail	4298799 osflor@gmail.com					
6	SUPERVISION						
6.1	Nombre 1	Carlos Martínez					
6.2	Profesión	Arquitecto					
6.3	Número de Registro Profesional						
6.4	Teléfono/ Fax, E-mail						
6.5	Nombre 2	René Fernandez Ricaldi					
6.6	Profesión	Ingeniero Civil					
6.7	Número de Registro Profesional						
6.8	Teléfono/ Fax, E-mail						
6.5	Nombre 3	Sergio Montes Flores					
6.6	Profesión	Ingeniero Civil					
6.7	Número de Registro Profesional						
6.8	Teléfono/ Fax, E-mail						
7	COSTOS DEL PROYECTO (En Bs.)						
7.1	Construcción	Aporte Propio	Supervisión		Total		
	8.472.462,00.—	3.715.992,00.—	198.186,00.—		12.386.640,00.—		
8	FINANCIAMIENTO						
8.1	Estructura del Financiamiento (En Bs.)						
	Construcción (A)	Terreno (B)	Supervisión (C)	Aporte Propio (Total terreno) (D)	Total Financiamiento PVS (A+B+C)		
	8.472.462,00.— (Ocho millones cuatrocientos setenta y dos mil cuatrocientos sesenta y dos 00/100 Bolivianos)	0.—	198.186,00.— (Ciento noventa y ocho mil ciento ochenta y seis 00/100 Bolivianos)	3.715.992,00.— (Tres millones setecientos quince mil novecientos noventa y dos 00/100 Bolivianos)	8.670.648,00.— (Ocho millones seiscientos setenta mil seiscientos cuarenta y ocho 00/100 Bolivianos)		
9	CORRECCIÓN AL MONTO DE APROBACIÓN DEL PROYECTO						
9.1	N° de acta de aprobación del Proyecto		69				
9.2	Fecha del acta		29 de Enero 2010				
10	ANTECEDENTES						
El proyecto 292 Vivienda Sociales Tacopaya, en el municipio del mismo nombre se encuentra en el departamento de Cochabamba, fue aprobado en sesión de Comité de Administración N° 69 el 29 de Enero del 2010 con la siguiente información económica:							
1. Monto total de financiamiento de Bs.- 8.726.933.- (Ocho millones Setecientos veinte y seis mil novecientos treinta y tres 00/100 Bolivianos) desglosado de la siguiente manera:							
• Monto total de construcción de Bs.- 8.531.918.- (Ocho millones quinientos treinta y un mil novecientos diez y ocho 00/100 Bolivianos).							
• Monto total de supervisión de Bs.- 195.015.- (Ciento noventa y cinco mil quinientos 00/100 Bolivianos).							
2. Monto de contraparte de Bs.- 3.656.536.- (Tres millones seiscientos cincuenta y seis mil quinientos treinta y seis 00/100 Bolivianos).							

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

Bolivianos).

Determinando un costo total del Proyecto de Bs.- 12.383.469.- (Doce millones trescientos ochenta y tres mil cuatrocientos sesenta y nueve 00/100 Bolivianos).

Debido a un error de cálculo se determino los montos mencionados anteriormente, siendo estos incorrectos, los montos correctos y con los que el Proyecto debe ser aprobados son:

1. Monto total de financiamiento de Bs.- 8.670.648.- (Ocho millones Seiscientos setenta mil seiscientos cuarenta y ocho 00/100 Bolivianos) desglosado de la siguiente manera:
 - Monto total de construcción de Bs.- 8.472.462,00.- (Ocho millones cuatrocientos setenta y dos mil cuatrocientos sesenta y dos 00/100 Bolivianos).
 - Monto total de supervisión de Bs.- 198.186,00.- (Ciento noventa y ocho mil ciento ochenta y seis 00/100 Bolivianos).
2. Monto de contraparte de Bs.- 3.715.992,00.- (Tres millones setecientos quince mil novecientos noventa y dos 00/100 Bolivianos).

Determinando un costo total del Proyecto de Bs.- 12.386.640,00.- (Doce millones Trescientos Ochenta y seis mil Seiscientos cuarenta 00/100 Bolivianos).

11 CONCLUSIONES

Habiendo identificado que el monto de aprobación inicial del Proyecto estaba con montos erróneos y subsanado este error, se solicita que el Proyecto 292 Vivienda Sociales Tacopaya, pueda ser considerado nuevamente por el Comité de Administración para su aprobación y respectiva ejecución.

El Ing. Calasich consulta que si los montos no contravienen el reglamento vigente, se aclara que los montos están conforme al reglamento vigente.

Resolución. Se resuelve aprobar la corrección de datos del Proyecto Construcción 292 Viviendas "Tacopaya" (S1), Tacopaya, Tacopaya, Cochabamba; respecto al monto financiado por el PVS, debiendo consignarse el Proyecto con un monto total a financiar por el PVS de Bs. 8.670.648.- (Ocho millones seiscientos setenta mil seiscientos cuarenta y ocho 00/100 Bolivianos), desglosado de la siguiente manera: Construcción Bs. 8.472.462,00.- (Ocho millones cuatrocientos setenta y dos mil cuatrocientos sesenta y dos 00/100 Bolivianos) y Supervisión Bs. 198.186,00.- (Ciento noventa y ocho mil ciento ochenta y seis 00/100 Bolivianos) con un costo total del Proyecto de Bs.- 12.386.640,00.- (Doce millones Trescientos Ochenta y seis mil Seiscientos cuarenta 00/100 Bolivianos); aclarando que los montos se encuentran conforme al reglamento vigente.

2. CONSIDERACIÓN DE CORRECCIÓN DE FORMA PROYECTO CONSTRUCCIÓN 200 VIVIENDAS "BOLIVIA CAMBIA" COR EL ALTO (S2), INGAVI, VIACHA, LA PAZ

1	ANTECEDENTES	
1.1	Hoja de Seguimiento	375
1.2	Fecha de Ingreso	04/Febrero/2009
2	IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO	
2.1	Tipo y Nombre del Proyecto	CONSTRUCCION "VIVIENDA SOCIAL BOLIVIA CAMBIA"
2.2	Modalidad de Construcción	CONTRATO
2.3	Subprograma y Componente	SUBPROGRAMA CUANTITATIVO S-2
2.4	Tamaño del Proyecto (U.H.)	200
2.5	Plazo de ejecución de obra	360 DIAS CALENDARIO
2.6	Localización	Departamento : LA PAZ Provincia : INGAVI Municipio : VIACHA Zona / Barrio : SECTOR 8N Urbanización : URBANIZACION MARISCAL SANTA CRUZ
2.7	Región Geográfica	Altiplano Valle Chaco Amazonía
3	BENEFICIARIOS	
3.1	Perfil Laboral	VARIOS
3.2	Representante COVI	PAULINO CONDORI REYES

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

3.3	Teléfono/ Fax, E-mail	72687064		
4	INFORMACIÓN TÉCNICA			
4.1	Relación de áreas (m2)	Lote:	240.00	
		Edificada:	72.10	
		Cubierta:	72.10	
4.2	Servicios Básicos	Agua	X	E. eléctrica
				Servicio Sanitario
				X
5	ENTIDAD EJECUTORA			
5.1	Nombre o Razón Social	ASOCIACION ACCIDENTAL " MONTE VERDE CONSTRUCCIONES"		
5.2	Representante Legal	AMILCAR DIPP MERCADO		
5.3	Teléfono/ Fax, E-mail	Cel. 71546570 Fax. 2784568		
6	COSTOS DEL PROYECTO (En Bs.)			
6.1	Construcción	Terreno	Supervisión	Total
	12.638.800.-	1.400.000.-	101.110.-	14.139.910.-
7	FINANCIAMIENTO			
7.1	EIF	COOPERATIVA TRINIDAD		
7.2	Representante Legal EIF	BERTHA MAMANI POMA		
7.3	Teléfono/ Fax, E-mail	2119163 – arm@cooperativatrinidad.com		
8	CORRECCION DE NOMBRE DE ENTIDAD EJECUTORA			
8.1	Nº de acta con observaciones	78		
8.2	Fecha del acta	31 de mayo del 2010		
8.3	ANTECEDENTES			
	<p>a.- El Proyecto fue aprobado en Acta Nº 54 en fecha 20 de noviembre del 2009, se aprueba con la Entidad Ejecutora Sociedad Accidental <u>MONTE VERDE CONSTRUCCIONES</u> y su representante legal <u>Marco Antonio Dipp Mercado</u>.</p> <p>b.- En el acta Nº 54, se consigna por error, como representante legal al señor Marco Antonio Dipp Mercado, de lo cual se desprende que lo correcto debiera ser que el representante legal es el señor Amilcar Dipp Mercado.</p>			
8.4	OBSERVACIONES DEL COMITÉ DE ADMINISTRACION	ACTA Nº	78	
	<p>a.- El Comité de Administración solicita complementar como anexo el Informe Resumen con que se aprobó el proyecto en mención.</p> <p>b.- A la vez se solicito que el Informe legal debe ser mas claro referente a la presentación de documentos de respaldo.</p>			
8.5	JUSTIFICACION			
	<p>a.- La constitución de la Asociación Accidental realizada por Amilcar Dipp Mercado y Marco Antonio Dipp Mercado se mantiene.</p> <p>b.- De acuerdo al testimonio de poder Nº 1142/2008, se establece la representación legal a favor del señor Amilcar Dipp Mercado, documento que fue presentado como anexo en el Informe resumen del Proyecto que se aprobó en Acta Nº 54.</p>			
8.6	CONCLUSION			
	<p>Habiendo revisado el testimonio de poder Nº 1142/2008 de fecha 6 de Noviembre del 2008 se evidencia el Poder General de Administración que otorgan los señores Marco Antonio Dipp Mercado y Amilcar Dipp Mercado, en su calidad de socios de la Asociación Accidental " Monte Verde Construcciones" es a favor del socio Señor Amilcar Dipp Mercado.</p> <p>Por lo tanto, se pone a consideración de Comité de Administración recomendando la aprobación de la corrección solicitada.</p>			

La Arq. Barrozo aclara que conforme se puede evidenciar en los antecedentes del proyecto, se trato de un error en el cuadro resumen del proyecto respecto al Representante legal de la Empresa Ejecutora.

Resolución. Se resuelve aprobar la corrección de datos del Proyecto Construcción 200 Viviendas "Bolivia Cambia" COR El Alto (S2), Ingavi, Viacha, La Paz; en lo que respecta al representante legal de la Empresa Ejecutora, debiendo consignarse como representante legal de la *Asociación Accidental " Monte Verde Construcciones"* al señor Amilcar Dipp Mercado.

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

3. LEVANTAMIENTO DE CONDICIÓN SUSPENSIVA PROYECTO CONSTRUCCIÓN 182 VIVIENDAS PISOS SANOS "BIBOSI, PUEBLO NUEVO 1 Y PUEBLO NUEVO 2" (CUALITATIVO), ANDRÉS IBAÑEZ, SANTA CRUZ.

1	ANTECEDENTES						
2	IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO						
2.1	Tipo y Nombre del Proyecto		PISOS SANOS BIBOSI, PUEBLO NUEVO 1 Y 2				
2.2	Modalidad de Construcción		MIXTA				
2.3	Subprograma y Componente		CUALITATIVO PISOS SANOS				
2.4	Tamaño del Proyecto (U.H.)		182 U.H.				
2.5	Localización		Departamento : SANTA CRUZ Provincia : ANDRÉS IBAÑEZ Municipio : SANTA CRUZ Zonas : BARRIO BIBOSI, COMUNIDAD PUEBLO NUEVO				
2.7	Región Geográfica		Altiplano	Valle	Chaco	Oriente	x
3	BENEFICIARIOS						
3.1	Perfil Laboral		CHOFERES, ALBAÑILES, DISTINTOS OFICIOS				
3.2	Representantes COVI		EVARISTO ADUVIRI – ANDRÉS RODRIGUEZ				
3.3	Teléfono/ Fax, E-mail						
4	INFORMACIÓN TÉCNICA						
4.1	Relación de áreas (m2)		Superficie total de intervención:		29.04 M2		
4.3	Plazo de ejecución de obra		72 DIAS				
5	ENTIDAD EJECUTORA						
5.1	Nombre o Razón Social		ING. RUY JAVIER TAPIA CORTES				
5.2	Representante Legal		ING. RUY JAVIER TAPIA CORTES				
5.3	Teléfono/ Fax, E-mail		77611415				
5.4	SUPERVISION		Ing. Julio Cesar Saldaña Camacho				
6	COSTOS DEL PROYECTO (En Bs.)						
6.1	Construcción y Aporte Propio	Entidad Ejecutora	Supervisión	Total			
	456.896,16.-	55.671,77.-	18.275,84.-	530.843,77.-			
7	FINANCIAMIENTO						
7.1	Estructura del Financiamiento (En Bs.)						
	Construcción (A)	Aporte Propio (B)	Aporte Ejecutor (C)	Supervisión (D)	Total Financiamiento PVS (A+D)		
	356.462,16.- (Trescientos cincuenta y seis mil cuatrocientos sesenta y dos 16/100 Bolivianos)	100.434.- (Cien mil cuatrocientos treinta y cuatro 00/100 Bolivianos)	55.671,77. (Cincuenta y cinco mil seiscientos setenta y uno 77/100 Bolivianos)	18.275,84.- (Diez y ocho mil doscientos setenta y cinco 84/100 Bolivianos)	374.738,00.- (Trescientos setenta y cuatro mil setecientos treinta y ocho 00/100 Bolivianos)		
8	COMPLEMENTACION DE DOCUMENTACION ENTIDAD EJECUTORA Y COVI						
8.1	Nº de acta con observaciones			72			
8.2	Fecha del acta			01 de Abril del 2010			
8.3	ANTECEDENTES						
	El Proyecto "Pisos Sanos para Bolivia barrio "El Bibosi y Pueblo Nuevo" es el primero del programa cualitativo Pisos Sanos del departamento de Santa Cruz con 182 U.H. Se presento a Comité de Administración en fecha 1 de Abril del 2010 donde se aprobó con condición suspensiva.						
8.4	OBSERVACIONES DEL COMITÉ DE ADMINISTRACION			ACTA Nº	72		
	Prevía a la firma del contrato se debe presentar el Acta Notariado del COVI y la Entidad Ejecutora deberá presentar una Metodología de Capacitación						
8.5	JUSTIFICACIÓN						
	El proyecto pisos sanos Bibosi y Pueblo complementa la documentación ingresando al PVS en fecha 14 de Mayo con hoja de ruta 2010 – 02240 y solicita viabilizar la aprobación de dicha documentación para la realización de los contratos.						

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

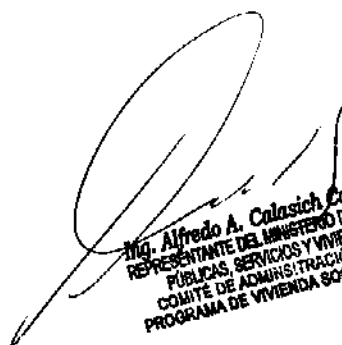
8.6	CONCLUSIONES
	Tanto la Entidad Ejecutora y el COVI presentan y complementan las observaciones emanadas por el Comité de Administración, se adjunta dicha información. Por tanto, se pone a consideración de Comité de Administración recomendando la aprobación de la complementación solicitada.


El Ing. Calasich solicita que personal del PVS haga seguimiento del proyecto y se presenten informes sobre la aplicabilidad del proyecto, a fin de mejorar los proyectos similares, el Arq. Lijeron aclara que se está trabajando paralelamente con un manual para este tipo de proyectos.

El Ing. Calasich sugiere que se debe trabajar en los volúmenes para asegurar que la dosificación sea la adecuada, es necesario estandarizar las condiciones técnicas de los agregados y las cantidades

Resolución. Se resuelve aprobar el levantamiento de la condición suspensiva del proyecto construcción 182 viviendas Pisos Sanos "BIBOSI, Pueblo nuevo 1 y Pueblo Nuevo 2" (Cualitativo) Andres Ibañez, Santa Cruz, habiéndose subsanado las observaciones con relación a la metodología de trabajo de la Unidad Ejecutora y el acta notariada del COVI; el proyecto contempla un monto a financiar por el PVS de Bs. 374.738.- (Trescientos setenta y cuatro mil setecientos treinta y ocho 00/100 Bolivianos) desglosado de la siguiente manera: Construcción Bs. 356.462,16 (Trescientos cincuenta y seis mil cuatrocientos sesenta y dos 16/100 Bolivianos) y Supervisión Bs. 18.275,84 (Diez y ocho mil doscientos setenta y cinco 84/100 Bolivianos).

Se concluyó la sesión a horas 10:20; se convocó a la próxima sesión del Comité de Administración para el día miércoles 4 de agosto.


Ing. Alfredo A. Calasich Canaviri
REPRESENTANTE DEL MINISTERIO DE OBRAS
PÚBLICAS, SERVICIOS Y VIVIENDA
COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN DEL
PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL - PVS


Lic. Rossina Beatriz Alba Maydana
Representante del Ministerio
de Planificación
COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN DEL
PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL - PVS