

## **PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS**

### **COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS**

#### **ACTA DE SESIÓN Nº 84**

La Paz, 12 de agosto de 2010

**I INSTALACIÓN.** La sesión ordinaria Nº 84 del Comité de Administración del PVS se instaló el día jueves 12 de agosto de 2010, a horas 9:35 a.m., en la ciudad de La Paz, en el salón de reuniones del Ministerio de Obras Públicas Servicios y Viviendas, en el marco del Reglamento de Funcionamiento del Comité de Administración del PVS, aprobado mediante Resolución Multiministerial Nº 003/2007 de 01 de noviembre de 2007.

**II QUÓRUM Y ASISTENTES.** Los Comitentes que hicieron el quórum establecido en el artículo 15 del Decreto Supremo Nº 28794 de 12 de julio de 2006, de creación del PVS, son la Dra. Patricia G. Poveda Jáuregui, Representante del Ministerio de la Presidencia; la Lic. Rossina Alba, Representante del Ministerio de Planificación del Desarrollo y el Ing. Alfredo Alex Calasich Canaviri, Representante del Ministerio de Obras Públicas, Servicios y Vivienda. Se contó con la participación de los funcionarios: Arq. Mabel Gómez, Directora General de Vivienda y Urbanismo, en representación del Viceministerio de Vivienda y Urbanismo; los funcionarios de estas instancias: Carmen Rocha Coordinadora Nacional PVS Regularización a.i., Oscar Lijerón, José A. Guamán D. Abogado Unidad Ejecutora PVS – H, Pablo Valdivia Vildoso Responsable Departamental Oruro; y la Abog. Lenny Sanz Guerrero Selaez, como Secretaria del Comité de Administración del PVS.

**III ORDEN DEL DÍA.** El Orden del día considerado por los Comitentes, que fueron notificados el 10 de agosto, es el siguiente:

#### **Aclaración sobre cambio de Entidad Ejecutora**

1. Proyecto Construcción de Viviendas Milenium 332 UH - S3, Municipio de Oruro provincia Cercado, Oruro.

#### **Aprobación de Proyecto por omisión en Acta No. 30**

2. Proyecto Construcción de Vivienda Social y Solidaria Huari Sebastián Pagador 312 UH, SP1 Municipio Huari, Oruro.

#### **IV DESARROLLO DE LA SESIÓN Nº 84**

**1. ACLARACIÓN SOBRE CAMBIO DE ENTIDAD EJECUTORA PROYECTO CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS MILENIUM 332 UH - S3, MUNICIPIO DE ORURO PROVINCIA CERCADO, ORURO.**

<b>1.</b>	<b>ANTECEDENTES</b>	
1.1	Hoja de Ruta	4080
1.2	Fecha de ingreso	23 de noviembre de 2007
<b>2.</b>	<b>IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO</b>	
2.1	Tipo y Nombre del Proyecto	Proyecto Construcción de 332 Viviendas Urbanización "Milenium"
2.2	Modalidad de Construcción	POR CONTRATO

## PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

### COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

2.3	Subprograma y Componente	CUANTITATIVO SUBPROGRAMA 3			
2.4	Tamaño del Proyecto	332 UNIDADES HABITACIONALES			
2.5	Localización	<div style="text-align: right;">Departamento : ORURO</div> <div style="text-align: right;">Provincia : CERCADO</div> <div style="text-align: right;">Municipio : ORURO</div>			
<b>3</b>	<b>BENEFICIARIOS</b>				
3.1	Perfil Laboral	EMPLEADOS PUBLICOS, SALUD, COMERCIANTES, TRANSPORTISTAS, CARPINTEROS Y OTROS			
3.2	Representante COVI	MIGUEL ANGEL SAAVEDRA			
3.3	Teléfono/Fax/e-mail	70423553			
<b>4</b>	<b>INFORMACIÓN TÉCNICA</b>				
4.1	Relación de Áreas	Útil:		48.15 m2.	
		Construida:		53.71 m2.	
4.2	Servicios Básicos	Agua	X	E. eléctrica	X
				Servicio Sanitario	x
<b>5</b>	<b>ENTIDAD EJECUTORA</b>				
5.1	Nombre o Razón Social	CONST. PENARANDA			
5.2	Representante Legal	ING. FREDDY PENARANDA			
5.3	Teléfono/Fax/e-mail	2-5250773			
<b>6</b>	<b>SUPERVISIÓN</b>				
6.1	Nombre	SE ELEGIRA A DOS SUPERVISORES PROPUESTOS POR EL COVI Y QUE CUMPLAN LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL REGLAMENTO OPERATIVO VIGENTE			
6.2	Profesión	INGENIERO O ARQUITECTO			
6.3	Número de Registro Profesional				
6.4	Teléfono/Fax/e-mail				
<b>7.</b>	<b>TENENCIA DEL TERRENO</b>				
7.1	Nombre	JAVIER SIERRA KERSCHER			
7.2	Teléfono/Fax/e-mail	Tel. Cel. 72030500			
<b>8.</b>	<b>COSTO DEL PROYECTO Bs.</b>				
8.1	CONSTRUCCION	TERRENO	SUPERVISIÓN	TOTAL	
8.2	18.306.978,00	2.403.680,00	146.455,80	20.857.113,80	
<b>9</b>	<b>FINANCIAMIENTO</b>				
9.1	EIF	IDEPRO			
9.2	Representante Legal	LIC. ROBERTO CASANOVAS			
9.3	Teléfono/Fax/e-mail	2430615			
9.4	Estructura unitaria de Financiamiento (En Bs.)				
	Construcción (A)	Terreno (B)	*Supervisión (C)=(A) 0.08%	Aporte Propio (D)	Financiamiento PVS (A+B+C)
	55.141,50 (CINCUENTA Y CINCO MIL CIENTO CUARENTA Y UNO 50/100 Bs.)	7.240,00 (SIETE MIL DOSCIENTOS CUARENTA 00/100 Bs.)	441,13 (CUATROCIENTOS CUARENTA Y UNO 13/100 Bs.)	0.00	67.666,78 (SESENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS 78/100 Bs.)
9.5	Estructura Total de Financiamiento (En Bs.)				
	Construcción (A)	Terreno (B)	Supervisión (C)=(A)	Aporte Propio (D)	Financiamiento PVS (A+B+C)
	18.306.978,00 (DIECIOCHO MILLONES TRESCIENTOS SEIS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO 00/100 Bs.)	2.403.680,00 (DOS MILLONES CUATROCIENTOS TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA 00/100 Bs.)	146.455,80 (CIENTO CUARENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO 80/100 Bs.)	0.00	20.857.113,80 (VEINTE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA SIETE MIL CIENTO TRECE 80/100 Bs.)
Supervisión: monto subsidiado por el PVS – al margen de la estructura de financiamiento del Proyecto según el Art.27 Reglamento Operativo aprobado mediante Resolución Ministerial N° 274/2007.					
<b>10.</b>	<b>PROCESO DEL PROYECTO (ACTA 32)</b>				
	a) El Proyecto fue aprobado por el Comité de Administración PVS, con condición suspensiva, en Sesión N° 32 de fecha 16 de mayo de 2008.				
	b) La condición suspensiva indica que: "... considerando las necesidades y expectativas de la población beneficiaria				

## PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

### COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

	<p>y los niveles de retraso del Programa de Vivienda, considera procedente aprobar en términos generales a los 16 proyectos presentados, sin embargo aclara que esta aprobación general que viabiliza la continuidad del programa, está sujeta en sus efectos, a la verificación previa del cumplimiento de todos los requisitos, legales, técnicos, financieros y demás requeridos para la procedencia de la ejecución de los proyectos....".</p> <p>c) Estado actual: El Proyecto se encuentra con un avance físico del 0.00 % y financiero del 0.00 %.</p> <p>d) Requiere viabilizar su aprobación mediante el levantamiento de la condición suspensiva de conformidad al Reglamento Operativo aprobado mediante Resolución Ministerial N° 274 de fecha 24 de octubre de 2007.</p> <p>e) Requiere además aprobar la sustitución de 43 Beneficiarios de los 332 del Proyecto.</p> <p>f) El Comité de Administración PVS consideró el Proyecto en Sesiones N° 56 (26/11/2009), N° 64 (21/12/2009), N° 65 (23/12/2009) y N° 29 (29/12/2009), observando aspectos técnicos en cuanto a actualización de costos, certificación de provisión de servicios básicos, inclusión y financiamiento de la Supervisión de obras y el sustento legal para adicionar el costo; e informe de procesos abiertos con relación a los proyectos de las Actas N° 32 y 33.</p>
11.	<b>LEVANTAMIENTO DE CONDICIÓN SUSPENSIVA ACTA N°32</b>
11.1.	El proyecto en la carpeta madre no cuenta con los informes originales técnico, legal y financiero, sin embargo se encuentra el Informe Consolidado Formulario N° PVS-009-VMVU-JOA N° 014/2008 de fecha 14/Julio/08 elaborado por la Arq. Jilda Ocsa Ajuacho El informe concluye que se encuentra sin observaciones de orden técnico, legal -- social y financiero. (Anexo III)
11.2.	<p>Para subsanar las condiciones suspensivas realizadas se emitieron los siguientes Informes:</p> <p>a) Informe Técnico Complementario MOPS-VMVU-PVS-ROR-CLLM N° 009/2009 Arq. Román C. Llanos M. de fecha 19/10/2009. El informe concluye que se encuentra sin observaciones de orden técnico.(Anexo I-1)</p> <p>b) Informe Financiero MOPSV-VMVU-PVS-MAGM N° 010/2009 Lic. Milka Alejandra Guzmán Morales de fecha 26/Noviembre/2009. El informe concluye que se encuentra sin observaciones de orden financiero de los montos, mencionados que según Reglamento Operativo (R.M. N° 274 de fecha 24/10/2007), en su art.27 donde indica que el pago a los Supervisores será subsidiado por el PVS.(Anexo I-2)</p> <p>c) Informe Legal MOPS-VMVU-PVS-ORURO-MHG N° 020/2009. Abg. Mariela Huarachi Gabriel de fecha 26/noviembre/09. El informe concluye que se encuentra sin observaciones de orden legal.(Anexo I-3)</p> <p>d) Informe Social MOPS-VMVU-PVS-ORURO-JLSS N° 003/2009. Lic. Jaime Siles de fecha 26/noviembre/09. El informe concluye en que se evidencia la existencia de 332 beneficiarios del Proyecto Milenium y se pone a consideración del Comité de Administración PVS.(Anexo I-4)</p>
12.	<b>RESPUESTA A OBSERVACIONES SESIONES N° 56,64, 65, 66, 68 y 83</b>
	<p>Para subsanar las observaciones del Comité de Administración PVS en Actas N° 56, 64, 65 y 66 ; se emitió los siguientes Informes:</p> <p>a) Complementario firmado por el Lic. Pablo Loayza, Dr. Javier Flores y Arq. Carmen Rocha de fecha 28 de diciembre de 2009. El informe consta de tres partes: técnico, legal y financiero.</p> <p><b>Técnico</b> que comprende la comparación de costos entre el Reglamento Operativo vigente al momento de la aprobación del Proyecto con los techos presupuestarios del actual Reglamento Operativo; concluyendo que los costos unitarios se encuadran al actual techo presupuestario del Reglamento Operativo vigente.</p> <p>Con relación a los Servicios Básicos se adjunta las certificaciones respectivas del Gobierno Municipal de Oruro y de las instituciones encargadas de los servicios.</p> <p><b>Legal</b> En cuanto a la supervisión señala que el presupuesto adicional está sustentado por el art. 27 del Reglamento Operativo aprobado mediante Resolución Ministerial N° 274 y está considerado al margen de la estructura de financiamiento aprobado (terreno y construcción).</p> <p>El monto adicional para supervisión será subsidiado por el PVS</p> <p><b>Financiero</b> el monto a financiar es el 0.08% del costo de la construcción y asciende a Bs. 146.455.80 por un tiempo de 12 meses y la intervención de 2 supervisores.</p> <p>b) Para subsanar la observación del Acta de Sesión N° 68, se efectuó la sustitución de la Entidad Ejecutora – Empresa Constructora Peñaranda SRL.</p> <p>c) Cumpliendo la observación de la Sesión N° 83 se concluye que la Empresa Constructora Peñaranda SRL. ha cumplido con todos los requisitos establecidos en el Reglamento Operativo, se pone a consideración del Comité de Administración.</p>
13.	<b>CONCLUSIONES</b>
	Analizados los Informes se concluye que el Proyecto "CONSTRUCCIÓN DE 332 VIVIENDAS MILENIUM" contiene los requisitos de la condición suspensiva del Acta No 32, y las observaciones del Comité de Administración PVS de las Sesiones N° 56, 64, 65, 66, 68 y 83. Así como el cumplimiento de todos los requisitos establecidos en Reglamento Operativo para la sustitución de la Entidad Ejecutora- Empresa Constructora Peñaranda SRL.

La Arq. Rocha explica que este proyecto fue tratado en seis sesiones del Comité de Administración, y se fueron subsanando las observaciones realizadas; en la sesión N° 83 las observaciones de la Dra. Poveda fueron el de incluir en el punto numero 12 como la observación de la sesión N° 68 la ratificación de todos los requisitos cumplidos por parte de la nueva entidad

## **PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS**

### **COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS**

ejecutora Constructora Iriarte, lo cual se ha cumplido conforme los informes adjuntos; así también el informe legal complementario señala que la Constructora Peñaranda cumple con todos los requisitos para ejecutar el proyecto, se presenta todos los documentos legales que avalan la constitución de la Constructora Peñaranda,

La Dra. Poveda observa que el informe legal señala que la entidad ejecutora viene ejecutando cinco proyectos; la Arq. Rocha aclara que el primer informe se refiere a la empresa ejecutora Iriarte, en la sesión N° 68 el Ing. Calasich observó que esta empresa se encuentra ejecutando cinco proyectos del Programa de Vivienda Social y Solidaria, incumpliendo por un lado el requisito de capacidad técnica y financiera y comprometiendo seriamente su capacidad de ejecución, por lo que se procedió al cambio de la entidad ejecutora a la Constructora Iriarte.


**Resolución.** Se resuelve aprobar el levantamiento de la condición suspensiva del Proyecto Construcción de Viviendas Milenium 332 UH - S3, Municipio de Oruro provincia Cercado, Oruro, aprobado mediante Acta N° 32, al haberse cumplido con los requisitos establecidos conforme a los informes técnico, legal, social y financiero presentados.

### **2. APROBACIÓN DE PROYECTO CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA HUARI SEBASTIÁN PAGADOR 312 UH, SP1, MUNICIPIO HUARI, ORURO.**

**Resolución.-** Se resuelve que el proyecto no puede ser considerado por el Comité de Administración por no estar dentro de sus competencias; al ser un proyecto en ejecución.

**Varios.** El Arq. Lijeron presenta a la Arq. Mabel Gómez como la nueva Directora de Vivienda y Urbanismo.


Se concluyó la sesión a horas 10: 45



Ing. Alfredo A. Calasich Canaviri  
REPRESENTANTE DEL MINISTERIO DE OBRAS  
PÚBLICAS, SERVICIOS Y VIVIENDA  
COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN DEL  
PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL - PVS



Lic. Rosalva Beatriz Alba Maydana  
Representante del Ministerio  
de Planificación  
COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN DEL  
PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL - PVS



Dra. Patricia G. Poveda Jáuregui  
REPRESENTANTE DEL MINISTERIO DE LA PRESIDENCIA  
COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN DEL  
PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL - PVS