

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

ACTA DE SESIÓN N° 88

La Paz, 7 de octubre de 2010

I INSTALACIÓN. La sesión N° 88 del Comité de Administración del PVS se instaló el día jueves 7 de octubre de 2010, a horas 9:40 a.m., en la ciudad de La Paz, en el salón de reuniones del Ministerio de Obras Públicas Servicios y Vivienda, en el marco del Reglamento de Funcionamiento del Comité de Administración del PVS aprobado mediante Resolución Multiministerial N° 003/2007 de 1 de noviembre de 2007.

II QUÓRUM Y ASISTENTES. Los Comitentes que hicieron el quórum establecido en el artículo 15 del Decreto Supremo N° 28794 de 12 de julio de 2006, de creación del PVS, son la Lic. Rossina B. Alba Maydana, representante del Ministerio de Planificación del Desarrollo, y el Ing. Alfredo Alex Calasich Canaviri, Representante del Ministerio de Obras Públicas, Servicios y Vivienda. Se contó con la participación de los funcionarios: Arq. Mónica Mabel Gómez Jiménez, en representación del Viceministerio de Vivienda y Urbanismo; los funcionarios de estas instancias: Ing. Franz Choque E., Arq. Jorge Riveros G.; y la Abog. Lenny Sanz Guerrero Selaez como Secretaria del Comité de Administración del PVS.

III ORDEN DEL DÍA. El Orden del día considerado por los Comitentes, que fueron notificados el miércoles 6 de octubre de 2010, es el siguiente:

Consideración de los Proyectos:

1. Consideración de aprobación: Proyecto; Construcción de 11 Viviendas Sociales Huacaraje, Sub-programa cuantitativo, componente S-1, Huacaraje – Itenez – Beni.
2. Levantamiento de condición suspensiva: Proyecto; Adecuación e Infraestructura de Unidades Productivas Fase II, Cualitativo – Vivienda Productiva San Lorenzo – Méndez – Tarija.

La Arq. Gómez solicita se inicie la sesión con el tratamiento del levantamiento de condición suspensiva Proyecto; Adecuación e Infraestructura de Unidades Productivas Fase II, Cualitativo – Vivienda Productiva San Lorenzo – Méndez – Tarija.

IV DESARROLLO DE LA SESIÓN N° 88

1. LEVANTAMIENTO DE CONDICIÓN SUSPENSIVA: PROYECTO; ADECUACIÓN E INFRAESTRUCTURA DE UNIDADES PRODUCTIVAS FASE II, CUALITATIVO – VIVIENDA PRODUCTIVA SAN LORENZO – MÉNDEZ – TARIJA.

1	ANTECEDENTES	
1.1	Hoja de Ruta	3612
1.2	Fecha de Ingreso	19 / 08 / 2009
2	IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO	
2.1	Tipo y Nombre del Proyecto	Viviendas Productivas – Adecuación e Infraestructura de Unidades Productivas Fase II
2.2	Modalidad de Construcción	Auto mejoramiento y Autoconstrucción

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

2.3	Subprograma y Componente	Cualitativo – Vivienda Productiva						
2.4	Tamaño del Proyecto	3500						
2.5	Localización	Departamento		Tarija				
		Provincia		Méndez				
		Municipio		San Lorenzo				
		Comunidades		22 Comunidades				
2.6	Región Geográfica	Altiplano		Valle	X	Chaco		Amazonia
3	BENEFICIARIOS							
3.1	Perfil Laboral de los Beneficiarios	Agricultores y Gastronomía						
3.2	Representante COVI	22 comités de Vivienda (22 anexos)						
3.3	Teléfono/ Fax, E-mail							
4	INFORMACIÓN TÉCNICA							
4.1	Relación de áreas (m2) Promedio por Vivienda	Edificada:				80		
4.2	Relación de áreas (m2) de la totalidad del Proyecto	Mejorada o construida:				280000		
4.3	Servicios Básicos	Agua	X	Luz	X	Servicio Sanitario	X	
5	ENTIDAD EJECUTORA							
5.1	Nombre o Razón Social	Gobierno Municipal de San Lorenzo						
5.2	Representante Legal	Juan Carlos Gutierrez Choque						
5.3	Teléfono/ Fax, E-mail	6641018 – 6641019						
6	COSTOS DEL PROYECTO (Expresado en Bolivianos)							
6.1	Municipio San Lorenzo	Beneficiario	V.M.V.U.		Total			
	19,680.084.77.-	18,709.085.00.-	25,336.281.00.-		63,725.450.77.-			
7	ESTRUCTURA DEL FINANCIAMIENTO							
7.1	Estructura del financiamiento (Expresado en Bolivianos)							
	Municipio San Lorenzo (30.88%)	Beneficiario (29.36%)	V.M.V.U. P.V.S. (39.76%)		Monto Financiado por el V.M.V.U. P.V.S. (39.76%)			
	19,680.084.77.-	18,709.085.00.-	25,336.281.00.-		25,336.281.00.-			
	Son: VEINTICINCO MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y UNO 00/100 BOLIVIANOS							
8	OBSERVACIONES							
8.1	ANTECEDENTES							
	<p>El Comité de Administración aprueba el Proyecto con cláusulas suspensivas en sesión N° 72 de fecha 1 de abril de 2010.</p> <p>Durante la sesión se explica el proyecto con breves antecedentes, enfatizando que el proyecto deberá ser analizado con una diferente perspectiva, ya que este proyecto en especial es de carácter Masivo. Se comparte con los Comitentes copias legalizadas de la Resolución Ministerial Nro. 091 en la cual se tomó en cuenta las sugerencias vertidas por los comitentes en una primera instancia (Carpetas de Beneficiarios).</p> <p>En dicha R.M. en el artículo Primero del inciso c), se menciona lo siguiente: Si los proyectos de grupos masivos de beneficiarios emergen de convenios interinstitucionales suscritos con entidades públicas que comprometan el financiamiento del convenio en si programa operativo anual POA o entidades privadas que acrediten idóneamente su capacidad financiera, podrán ser presentados a consideración del Comité de Administración, a condición de la presentación total o parcial de carpetas individuales antes del primer desembolso, el cual se hará efectivo únicamente a favor de aquellos beneficiarios que cumplan con los requisitos.</p> <p>Resolución.- Se resuelve APROBAR este proyecto con cláusula suspensiva con la presentación de las carpetas de forma parcial.</p>							
8.2	ANALISIS							
8.2.1	Solicitud de Desembolso							
	En fecha 14 de septiembre mediante nota con CITE N° 610/2010 H.A.S.L. con REF. Solicitud transferencia de recursos "Adecuación de Infraestructura de unidades productivas fase II", donde el Honorable Alcalde el Sr. Juan Carlos Gutierrez Choque solicita el desembolso del primer grupo (ANEXO 1)							
8.2.2	Carpetas de Beneficiarios							
	El primer Grupo de Beneficiarios consta de 1014 Carpetas con el siguiente detalle en el cuadro de las 22							

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

	comunidades (ANEXO 2)		
8.2.3	Estructura de desembolso Primer Grupo		
	Expresado en Bolivianos		
	Monto Financiado por el V.M.V.U. P.V.S. (3500 U.H.) (39.76%)	Monto Financiado por el V.M.V.U. P.V.S. por Unidad Habitacional	Monto Financiado por el V.M.V.U. P.V.S. (1014 U.H.) (1er DESEMBOLSO)
	25.336.281,00.-	7.238,94	7.340.282,50
	Veinticinco Millones trescientos treinta y seis mil doscientos ochenta y uno 00/100 Bolivianos.	Siete Mil doscientos treinta y ocho 94/100 Bolivianos	Siete millones trescientos cuarenta mil doscientos ochenta y dos 50/100 Bolivianos.-
	Nota de aclaración: El monto de financiamiento según convenio es de 25.336.281,00 Bs.- (Veinticinco millones trescientos treinta y seis mil doscientos ochenta y uno 00/100 bolivianos), que beneficiaran a 3500 familias, por tanto, el financiamiento exacto por Unidad Habitacional es de 7.238,9374 Bs.- (Siete mil doscientos treinta y ocho 9374/100 Bolivianos), y el monto de financiamiento para 1014 Unidades Habitacionales es de 7.340.282,5236 Bs.- (Siete millones trescientos cuarenta mil, doscientos ochenta y dos 5236/100 Bolivianos), pero para fines prácticos, se redondeara los montos con dos decimales como se establece en el anterior cuadro, ajustando el error de decimales en la última solicitud de desembolso.		
	Monto de Financiamiento Aprobado (3500 U.H.)	Solicitud de Financiamiento 1er Desembolso (1014 U.H.)	Saldo comprometido (2486 U.H.)
	25.336.281,00.-	7.340.282,50	17.995.998,50
	Veinticinco Millones trescientos treinta y seis mil doscientos ochenta y uno 00/100 Bolivianos.	Siete millones trescientos cuarenta mil doscientos ochenta y dos 50/100 Bolivianos.-	Diecisiete millones novecientos noventa y cinco mil novecientos noventa y ocho 50/100.-
8.3	CONCLUSION		
	<ul style="list-style-type: none"> Evaluadas y revisadas las carpetas de los Beneficiarios del Proyecto Adecuación e Infraestructura de Unidades Productivas Fase II, según informe Técnico Social, Nota Interna REG PVS TJA. N°155/2010. La Regional de Tarija a través de su Tec. Social la Lic. Ludmila Ramírez certifican que las 1014 Carpetas de Beneficiarios presentadas en dos etapas se encuentran conforme a la Evaluación Realizada y cumplen con los requisitos establecidos (ANEXO 3) Por cuanto se recomienda al Comité de Administración el levantamiento de la condición Suspensiva para proceder con el desembolso parcial de 1014 Familias Beneficiarias en mención (Primer Grupo). 		

El Ing. Calasich consulta sobre el monto a desembolsar que al parecer sería el monto total a financiar para los 1014 beneficiarios, el Ing. Choque explica que el monto comprometido por el PVS, conforme al convenio firmado con la Alcaldía de San Lorenzo, es para financiar la compra de materiales, motivo por el cual se solicita el desembolso total para la compra de materiales, para los 1014 beneficiarios.

La Lic. Alba consulta sobre las actas de elección del COVI que no se encuentran en las carpetas presentadas, el Ing. Choque explica que esta información se encuentra en la regional de Tarija, la Arq. Gómez señala que conforme al Acta de aprobación del proyecto se han presentado 22 actas del COVI como anexo; El Ing. Calasich consulta sobre la forma de control de los desembolsos, la Arq. Gómez explica que el próximo desembolso se aprueba una vez que la Alcaldía (que es quien compra los materiales) presente los descargos respectivos sobre el monto desembolsado.

La Lic. Alba manifiesta su conformidad para aprobar el proyecto, al evidenciar que las actas de elección del COVI fueron presentadas durante la sesión N° 72 conforme al; el Ing. Calasich sugiere que para los posteriores proyectos se presente en el informe del evaluador se incluya las conclusiones y la recomendación de aprobación por parte del técnico.

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

Resolución. Se resuelve aprobar el desembolso del Proyecto Adecuación e Infraestructura de Unidades Productivas Fase II; presentado por el PVS al Comité de Administración con Informe Técnico DGVU-CGP-JRG N° 010/2010; por un monto de Bs. 7.340.282,50 (Siete millones trescientos cuarenta mil doscientos ochenta y dos 50/100 Bolivianos) para 1014 Unidades Habitacionales.

2. CONSIDERACIÓN DE APROBACIÓN: PROYECTO; CONSTRUCCIÓN DE 11 VIVIENDAS SOCIALES HUACARAJE, SUB-PROGRAMA CUANTITATIVO, COMPONENTE S-1, HUACARAJE – ITENEZ – BENI.

1	ANTECEDENTES				
1.1	Hoja de Ruta	24/2010			
1.2	Fecha de Ingreso	10 de septiembre de 2010			
2	IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO				
2.1	Tipo y Nombre del Proyecto	CONSTRUCCIÓN DE 11 VIVIENDAS SOCIALES HUACARAJE			
2.2	Modalidad de Construcción	MIXTO			
2.3	Subprograma y Componente	CUANTITATIVO S -1			
2.4	Tamaño del Proyecto (U.H.)	11 (ONCE)			
2.5	Plazo de Ejecución	10 Semanas			
2.6	Localización	Departamento : BENI Provincia : ITENEZ Municipio : HUACARAJE Zona / Barrio : 1° de Mayo Urbanización : ---			
2.7	Región Geográfica	Altiplano	Valle	Chaco	Amazonía x
3	BENEFICIARIOS				
3.1	Perfil Laboral	TRABAJOS AGRÍCOLAS POR CUENTA PROPIA			
3.2	Representante COVI	ELADIO CORTES RIVERO			
3.3	Teléfono/ Fax, E-mail	---			
4	INFORMACIÓN TÉCNICA				
4.1	Relación de áreas (m2)	Lote: Sup. Variadas > a 300m2 Edificada: 50.46m2 Cubierta: 60.50m2			
4.2	Servicios Básicos	Agua	X	E. eléctrica	X
4.3				Servicio Sanitario	X
5	ENTIDAD EJECUTORA				
5.1	Nombre o Razón Social	SKYSCRAPER CONSTRUCTORA			
5.2	Representante Legal	ARQ. MARCO ALBERTO BALCAZAR ROCHA			
5.3	Teléfono/ Fax, E-mail	72811913			
6	SUPERVISION				
6.1	Nombre	MARCÓ TULIO MEJIA RIBERA			
6.2	Profesión	ARQUITECTO			
6.3	Número de Registro Profesional	6279			
6.4	Teléfono/Fax, E-mail	4634902 / 76094607 marcotulio32@hotmail.com			
7	COSTOS DEL PROYECTO (En Bs.)				
7.1	Construcción	Terreno	Aporte Propio	Supervisión	Total Proyecto
7.2	319.169,40.-	No Corresponde	139.986,00.-	7.464,60.-	466.620,00.-
8	FINANCIAMIENTO				
8.1	Entidad Subsidiaria	VICEMINISTERIO DE URBANISMO Y VIVIENDA			
8.2	Teléfono/ Fax, E-mail	2409191 Fax 2124390			
8.3	Estructura del Financiamiento (En Bs.)				
8.4	Construcción (A)	Terreno (B)	Supervisión (C)	Aporte Propio (D)	Total Financiamiento PVS (A+C)
8.5	319.169,40. — (Trescientos diecinueve mil ciento)	No corresponde	7.464,60. — (Siete mil cuatrocientos)	139.986,00. — (Ciento treinta y nueve mil novecientos)	326.634,00. — (Trescientos veintiséis mil seiscientos treinta y)

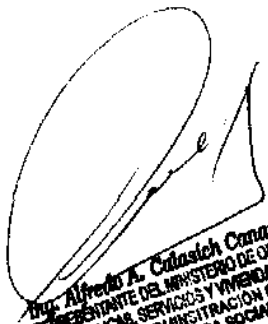
PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

sesenta y nueve 40/100 Bolivianos)	sesenta y cuatro 60/100 Bolivianos)	ochenta y seis 00/100 Bolivianos)	cuatro 00/100 Bolivianos)
---------------------------------------	--	--------------------------------------	---------------------------

Resolución. Se resuelve aprobar el Proyecto Construcción de 11 Viviendas Sociales Huacaraje, Sub-programa cuantitativo, componente S-1, Huacaraje – Itenez – Beni; presentado por el PVS al Comité de Administración con Informe Técnico DGVU-CGP-JRG N° 011/2010; con un monto total a financiar por el PVS de Bs. 326.634. (Trescientos veintiséis mil seiscientos treinta y cuatro 00/100 Bolivianos; desglosado de la siguiente manera: Construcción Bs. 319.169,40 (Trescientos diecinueve mil ciento sesenta y nueve 40/100 Bolivianos) y Supervisión Bs. 7.464,60 (Siete mil cuatrocientos sesenta y cuatro 60/100 Bolivianos).

Se concluye la sesión a horas 11:15.


Ing. Alfredo A. Calasch Comandari
REPRESENTANTE DEL MINISTERIO DE OBRAS
PÚBLICAS, SERVICIOS Y VIVIENDA
COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN DEL
PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL - PVS


Lic. Rossio Beatriz Alba Maydana
Representante del Ministerio
de Planificación
COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN DEL
PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL - PVS