

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

ACTA DE SESIÓN N° 93

La Paz, 17 de noviembre de 2010

I INSTALACIÓN. La sesión N° 93 del Comité de Administración del PVS se instaló el día miércoles 17 de noviembre de 2010, a horas 15:45 p.m., en la ciudad de La Paz, en oficinas del Viceministerio de Vivienda y Urbanismo, en el marco del Reglamento de Funcionamiento del Comité de Administración del PVS aprobado mediante Resolución Multiministerial N° 003/2007 de 1 de noviembre de 2007.

II QUÓRUM Y ASISTENTES. Los Comitentes que hicieron el quórum establecido en el artículo 15 del Decreto Supremo N° 28794 de 12 de julio de 2006, de creación del PVS, son la Lic. Rossina B. Alba Maydana, representante del Ministerio de Planificación del Desarrollo; y el Ing. Alfredo Alex Calasich Canaviri, Representante del Ministerio de Obras Públicas, Servicios y Vivienda. Se contó con la participación de los siguientes funcionarios en representación del Viceministerio de Vivienda y Urbanismo: Arq. Mónica Mabel Gómez Jiménez, Ing. Franz Choque E., Arq. Jorge Riveros, Arq. Paola Garcia y Raúl Iturri López como Secretario del Comité de Administración del PVS.

III ORDEN DEL DÍA. El Orden del día considerado por los Comitentes, que fueron notificados el día martes 16 de noviembre de 2010, es el siguiente:

Consideración de los Proyectos:

1. Cambio de Beneficiarios: PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN VILLA EL JIPA 153 U.H.
 - JIPA I SP2 28 U.H.
 - JIPA II SP3 118 U.H.
 - JIPA III SP4 7 U.H.
2. Consideración para Aprobación: PROYECTO CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS SOCIALES Y SOLIDARIAS TCO YURACARE, 284 U.H. SUBPROGRAMA S.1 VILLA TUNARI Y CHIMORE / CHAPARE Y CARRASCO – COCHABAMBA.
3. Consideración para Aprobación: PROYECTO VIVIENDA SALUDABLE Y PRODUCTIVA PARA EL TRÓPICO DE COCHABAMBA 742 U.H. COMPONENTE CUALITATIVO ZONAS GEOGRÁFICAS ESPECIALES.
4. Consideración para Aprobación: PROYECTO "PRESIDENTE EVO MORALES AYMA" CONSTRUCCIÓN DE 200 VIVIENDAS SUBPROGRAMA S.2 MURILLO / EL ALTO – LA PAZ.

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

5. Consideración para Aprobación: PROYECTO PISOS SANOS MANCOMUNIDAD ZONA NORTE, 94 VIVIENDAS SUCRE – CHUQUISACA.

IV DESARROLLO DE LA SESIÓN N° 93

La Directora General de Vivienda y Urbanismo, Arq. Mabel Gomez, dio inicio a la sesión de N° 93 del Comité de Administración dando lectura al orden del día definido para esta sesión e indicando que debido a inconsistencias en la información presentada en el Proyecto Presidente Evo Morales Ayma – Construcción de 200 Viviendas subprograma S2 Murillo / El Alto – La Paz” se solicita al Comité de Administración que no se tome en cuenta el mencionado Proyecto en esta sesión, trasladándolo para la próxima sesión una vez sean aclarados algunos aspectos observados. Sin otra puntualización se dio inicio a la sesión N° 93 con la presentación de los siguientes Proyectos:

1. CAMBIO DE BENEFICIARIOS: PROYECTO DE CONSTRUCCION VILLA EL JIPA 153 U.H.

La Arq. Garcia procedió con la lectura del informe correspondiente al cambio de beneficiarios del proyecto en cuestión:

| | | | | | | | |
|----------|------------------------------------|---|----|--------------|----|--------------------|----|
| 1 | ANTECEDENTES | | | | | | |
| 1.1 | Hoja de Ruta | 2333 PVS N° 880 | | | | | |
| 1.2 | Fecha de Ingreso | 05 / 07 / 2007 | | | | | |
| 2 | IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO | | | | | | |
| 2.1 | Tipo y Nombre del Proyecto | Urb. Villa El JIPA I, II Y III | | | | | |
| 2.2 | Modalidad de Construcción | POR CONTRATO | | | | | |
| 2.3 | Subprograma y Componente | CUANTITATIVO SUBPROGRAMA 2, 3 y 4 | | | | | |
| 2.4 | Tamaño del Proyecto (U.H.) | 153 UH (28 Viviendas SP2, 118 Viviendas SP3 y 7 Viviendas SP4) | | | | | |
| 2.5 | Localización | Departamento : | | Santa Cruz | | | |
| | | Provincia : | | Warnes | | | |
| | | Municipio : | | Warnes | | | |
| 3 | BENEFICIARIOS | | | | | | |
| 3.1 | Perfil Laboral | AGRICULTORES, ALBAÑILES, AMAS DE CASA, TRANSPORTISTAS | | | | | |
| 3.2 | Representante COVI | Sr. Julio Lenis Sr. Antonio Sánchez Sra. Laura Vaca Flores | | | | | |
| 4 | INFORMACIÓN TÉCNICA | | | | | | |
| | SUBPROGRAMA 2 | Útil: | | 36.31 m2. | | | |
| | | Construida: | | 54.21 m2. | | | |
| | SUBPROGRAMA 3 | Útil: | | 51.30 m2. | | | |
| | | Construida: | | 61.86 m2. | | | |
| | SUBPROGRAMA 4 | Útil: | | 58.51 m2. | | | |
| | | Construida: | | 70.00 m2. | | | |
| 4.1 | Servicios Básicos | Agua | si | E. eléctrica | si | Servicio Sanitario | no |

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

| | | |
|-------------|--|---|
| 5 | ENTIDAD EJECUTORA | |
| 5.1 | Nombre o Razón Social | EMPRESA CONSTRUCTORA GUAYACAN |
| 5.2 | Representante Legal | LUCIANO AÑEZ URGEL |
| 6 | ENTIDAD INTERMEDIARIA FINANCIERA | |
| 5.1 | Nombre | Cooperativa de Ahorro y Crédito La Trinidad |
| 7. | PROCESO DE REGULARIZACIÓN | |
| | Sustitución de Beneficiarios | De los 153 beneficiarios se cambiaran o sustituirán un total de 51 beneficiarios. |
| 7.1 | ANTECEDENTES. | |
| | El Proyecto ingreso al PVS mediante Hoja de Ruta N° 2333 de fecha 05 de julio de 2007. a) Fue aprobado con Acta de Sesión N° 16 de fecha 28 de Septiembre de 2007. b) El Proyecto requiere regularizar la sustitución de 51 Beneficiarios , generado por que algunos desistieron debido a que a través del tiempo adquirieron otras obligaciones que impidieron cumplir con las obligaciones del proyecto. | |
| 7.2. | JUSTIFICACIÓN | |
| | <ol style="list-style-type: none">1. La solicitud de esta sustitución de beneficiarios se encuadra al Reglamento para la Regularización de Proyectos Aprobados en el Programa de Vivienda Social y Solidaria - Gestiones 2006 – 2010, mediante Resolución Ministerial N 299 del 30 septiembre del año 2010, en su capítulo VIII, que dispone la sustitución de beneficiarios.2. El proceso de selección de los nuevos Beneficiarios se hizo de acuerdo a la lista de Beneficiarios en espera, tomando en cuenta las variables: Residente del sector y afiliados a la asociación de inquilinos, número de hijos en edad escolar y prioridad a mujeres solas con hijos o con conyugue.3. El informe social adjunto, señala que se cumplió con los requisitos especificados, en el Reglamento de Regularización, especialmente la renuncia del grupo de Beneficiarios renunciantes, así como la verificación de la documentación de la Cooperativa de los nuevos beneficiarios.4. Por consiguiente, se ha cumplido con todos los requisitos, para solicitar al Comité de Administración el tratamiento de esta regularización. | |

El Ing. Calasich observa que lo mencionado sobre el cambio de los 51 beneficiarios (solicitud de las nuevas incorporaciones, tres comunicados de prensa, renunciaciones de los beneficiarios salientes, carta notariada de aceptación de los beneficiarios, renunciaciones de las personas y los informes adjuntos) debería estar en los anexos.

La Arq. Garcia aclara que en los informes se establece que se cumplieron con todos los requisitos.

La Lic. Rossina menciona que deberían de adjuntarse los anexos como generalmente se ha estado haciendo.

La Arq. Garcia menciona que todos los anexos solicitados serán adjuntados, ya que los mismos se encuentran en su poder.

La Arq. Garcia adjunta a las carpetas todos los anexos solicitados por el Comité de Administración.

Resolución: Al haber anexado lo solicitado por los Comitentes en las carpetas de evaluación presentadas al Comité de Administración, se resuelve aprobar el cambio de 51 Beneficiarios del Proyecto "URB. VILLA EL JIPA I, II Y III".

Antes de proceder con la presentación del siguiente Proyecto de la Orden del Día, el Ing. Franz Choque aclara a los comitentes que el Proyecto de "CONSTRUCCIÓN DE

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

VIVIENDAS SOCIALES Y SOLIDARIAS TCO YURACARE", fue presentado en Sesión de Comité N° 92 y su consideración quedó postergada por las observaciones realizadas por los Comitentes, por lo que se procede a presentarlo por segunda vez, habiéndose subsanado las observaciones:

2. PROYECTO CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS SOCIALES Y SOLIDARIAS TCO YURACARE, 284 U.H. SUBPROGRAMA S.1 VILLA TUNARI Y CHIMORE / CHAPARE Y CARRASCO – COCHABAMBA.

| | | | | | | | | |
|----------|------------------------------------|----------------|--|--|--|--------------------|---|---|
| 1 | ANTECEDENTES | | | | | | | |
| 1.1 | Hoja de Ruta | | | | | | 743 | |
| 1.2 | Fecha de Ingreso | | | | | | 18 DE NOVIEMBRE DE 2009 | |
| 2 | IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO | | | | | | | |
| 2.1 | Tipo del Proyecto | | | | | | CONSTRUCCIÓN NUEVA | |
| 2.2 | Nombre del Proyecto | | | | | | CONSTRUCCION VIVIENDAS SOCIALES Y SOLIDARIAS TCO YURACARÉ | |
| 2.3 | Modalidad de Construcción | | | | | | MIXTA | |
| 2.4 | Subprograma y Componente | | | | | | CUANTITATIVO S-1 | |
| 2.5 | Tamaño del Proyecto (U.H.) | | | | | | 284 U.H. | |
| 2.6 | Localización | Departamento : | | COCHABAMBA | | | | |
| | | Provincia : | | CHAPARE – CARRASCO | | | | |
| | | Municipio : | | VILLA TUNARI Y CHIMORE | | | | |
| | | Cantón: | | - | | | | |
| | | Comunidad: | | ZONA ALTA – COMUNIDADES: PUERTO COCHABAMBA, SINAÍ, PUERTO VICTORIA, IBARECITO NUEVO TODO SANTOS, LA MISIÓN, NUEVA GALILEA, SANTA ELENA. ZONA MEDIA – COMUNIDADES: SANTA MARÍA, TRINIDADCITO, BARRANQUILLA, LIMONCITO, NUEVA ESPERANZA, MONTE VERDE. ZONA BAJA – COMUNIDADES: EL CARMEN, SANTA ANITA, BETANIA, NUEVA COTOCA, REMANZO, LA BOCA. | | | | |
| 2.6 | Región Geográfica | Altiplano | | Valle | | Chaco | Amazonía | X |
| 3 | BENEFICIARIOS | | | | | | | |
| 3.1 | Perfil Laboral | | | | | | AGRICULTURA Y ARTESANÍA | |
| 3.2 | Representante COVI | | | | | | Sr. GILDO LEODAN HINOJOSA SORIA | |
| 3.3 | Teléfono/ Fax, E-mail | | | | | | 76963785 | |
| 4 | INFORMACIÓN TÉCNICA | | | | | | | |
| 4.1 | Relación de áreas (m2) | Lote: | | NO CORRESPONDE | | | | |
| | | Edificada: | | 50.00 m2 | | | | |
| | | Cubierta: | | 125,04 m2 | | | | |
| 4.2 | Servicios Básicos | Agua | | E. eléctrica | | Servicio Sanitario | X | |
| 4.3 | Plazo de ejecución de obra | | | | | | 540 DIAS CALENDARIO | |
| 5 | ENTIDAD EJECUTORA | | | | | | | |
| 5.1 | Tipo de Entidad Ejecutora | | | | | | ASOCIACIÓN ACCIDENTAL | |
| 5.2 | Nombre o Razón Social | | | | | | "SOHINCO – RAWAL" | |

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

| | | | | | |
|----------|--|--|---|---|---|
| 5.3 | Representante Legal | ING. EDGAR R. ALMENDRAS ALARCON | | | |
| 5.4 | Teléfono/ Fax, E-mail | 4391757-73795849-rawal_consult@hotmail.com 4583612-4583613-sohinco@cadecocbba.com | | | |
| 6 | SUPERVISION | | | | |
| 6.1 | Nombre | JOHNY OSVALDO SANCHEZ PEREZ | | | |
| 6.2 | Profesión | ARQUITECTO | | | |
| 6.3 | Número de Registro Profesional | 6229 | | | |
| 6.4 | Teléfono/Fax | 4356779 / 79965830 | | | |
| 7 | COSTOS DEL PROYECTO (En Bs.) | | | | |
| 7.1 | Construcción (A) | Aporte Propio (B) | Supervisión (C) | Total Costo del Proyecto (A+B+C) | |
| | 8'240.319,70 (Ocho millones doscientos cuarenta mil trescientos diecinueve 70/100 Bolivianos) | 3'614.050,75 (Tres millones seiscientos catorce mil cincuenta 75/100 Bolivianos) | 192.756,48 (Ciento noventa y dos mil setecientos cincuenta y seis 48/100 Bolivianos) | 12'047.126,93 (Doce millones cuarenta y siete mil ciento veintiséis 93/100 Bolivianos) | |
| 8 | FINANCIAMIENTO | | | | |
| 8.1 | Entidad Subsidiaria | VICEMINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO | | | |
| 8.2 | Teléfono/ Fax, E-mail | 2409191 Fax 2124390 | | | |
| 8.3 | Estructura del Financiamiento (En Bs.) | | | | |
| | Construcción (A) | Terreno (B) | Supervisión (C) | Aporte Propio (D) | Total Financiamiento PVS (A+B+C) |
| | 8'240.319,70 (Ocho millones doscientos cuarenta mil trescientos diecinueve 70/100 Bolivianos) | No corresponde | 192.756,48 (Ciento noventa y dos mil setecientos cincuenta y seis 48/100 Bolivianos) | 3'614.050,75 (Tres millones seiscientos catorce mil cincuenta 75/100 Bolivianos) | 8'433.076,18 (Ocho millones cuatrocientos treinta y tres mil setenta y seis 18/100 Bolivianos) |
| 9 | CONCLUSIONES | | | | |
| | Por tanto, revisada la documentación y verificado que todos los documentos están acorde al Reglamento Operativo vigente, se recomienda al Comité de Administración Considerar la Aprobación del mismo. | | | | |

El Ing. Choque menciona que se adicionó a la carpeta un plano arquitectónico, donde se detalla el sistema estructural de las viviendas y detalla cómo funciona la fundación (TOCO). Menciona también que el informe técnico está más detallado y desglosa con mayor información el sistema que se utilizará para las fundaciones de las viviendas.

El Ing. Calasich y la Lic. Rossina piden revisar las observaciones de la anterior sesión

El Ing. Choque recalca que las observaciones fueron solo 2; La Lic. Rossina observó la conformación del Comité de Vivienda (COVI) y el Ing. Calasich observó la falta de información del sistema a utilizar en las fundaciones de las Viviendas.

Seguidamente el Ing. Choque explicó que con respecto a la conformación del COVI, se anexan a las carpetas de evaluación la documentación de respaldo solicitada, como Acta de conformación de COVI, Acta de reunión con el técnico social del PVS regional Cochabamba,

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

Certificación por parte de la máxima autoridad del pueblo Yuracare de los representantes de las comunidades que nombran al COVI del Proyecto.

Con respecto a las fundaciones se realiza una presentación fotográfica en donde el Ing. Choque presentó a los comitentes que el sistema de fundaciones presentado es un sistema que ya está altamente desarrollado en la zona de implementación de las viviendas donde todas las viviendas utilizan este sistema, también aclara que las observaciones realizadas por el Ing. Calasich con respecto al tipo de maderas que se utilizarán en la construcción y al tratamiento a la base de apoyo de los TOCOS está anexado a la carpeta madre.

El Ing. Calasich interrogas sobre el tema de Servicios Básicos.

El Ing. Choque menciona que respecto al tema de servicios básicos, la Coordinación de Gestión de Proyectos del PVS cuenta con el Programa de Servicios Básicos, el mismo que emitió un informe en el que se compromete a gestionar la dotación tanto del agua potable como de la dotación de la energía eléctrica con los beneficiarios del Proyecto, e indica que con respecto al servicio sanitario el Proyecto cuenta con la infraestructura correspondiente a los Baños Ecológicos.

Los comitentes mencionan que la información presentada subsana las observaciones emitidas en la anterior sesión.

Resolución: Se resuelve aprobar el Proyecto "CONSTRUCCIÓN VIVIENDAS SOCIALES Y SOLIDARIAS TCO YURACARÉ", con un monto total a financiar por el PVS de Bs8.433.076,18 (OCHO MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES MIL SETENTA Y SEIS 18/100 BOLIVIANOS); desglosado de la siguiente manera: Construcción Bs8.240.319,70 (OCHO MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA MIL TRESCIENTOS DIECINUEVE 70/100 BOLIVIANOS) y Supervisión Bs192.756,48 (CIENTO NOVENTA Y DOS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SEIS 48/100 BOLIVIANOS).

3. PROYECTO VIVIENDA SALUDABLE Y PRODUCTIVA PARA EL TRÓPICO DE COCHABAMBA 742 U.H. COMPONENTE CUALITATIVO ZONAS GEOGRÁFICAS ESPECIALES.

El Ing. Choque da lectura al Proyecto mencionado que es un proyecto especial:

| | | |
|----------|------------------------------------|------------|
| 1 | ANTECEDENTES | |
| 1.1 | Hoja de Ruta | 270 |
| 1.2 | Fecha de Ingreso | 17/09/2010 |
| 2 | IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO | |

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

| | | | | | | | | |
|----------|--|-------------|---|-------------------|---|----------------------------------|--------------------|---|
| 2.1 | Tipo y Nombre del Proyecto | | Vivienda saludable y productiva para el Trópico de Cochabamba": comunidades de los municipios de Villa Tunari y Shinahota | | | | | |
| 2.2 | Modalidad de Construcción | | MIXTA | | | | | |
| 2.3 | Subprograma y Componente | | CUALITATIVO; ZONAS GEOGRÁFICAS ESPECIALES | | | | | |
| 2.4 | Tamaño del Proyecto (U.H.) | | 796 | | | | | |
| 2.5 | Localización | | Departamento : | | COCHABAMBA | | | |
| | | | Provincia (s) : | | Chapare; Tiraque | | | |
| | | | Municipio (s) : | | Villa Tunari; Shinahota | | | |
| | | | Zona / Barrio : | | - | | | |
| | | | Comunidades: | | Municipio de Villa Tunari: Colorada Belén , San Mateo Bajo, San Rafael, Nueva Alianza Capihuara, Nueva América, Florida, Ishinuta, Munaypata, San Julián, Esteban Cárdenas, Colorados de Bolivia, Urkupiña. Municipio de Shinahota: San Luis, 10 de Octubre, Los Cocales, San Isidro, Colorado. | | | |
| 2.6 | Región Geográfica | | Altiplano | Valle | Chaco | Amazonía | X | |
| 3 | BENEFICIARIOS | | | | | | | |
| 3.1 | Perfil Laboral | | AGRICULTURA, TRANSPORTE Y COMERCIO | | | | | |
| 3.2 | Representante de los beneficiarios | | GENARO FLORES CRUZ | | | | | |
| 3.3 | Teléfono/ Fax, E-mail | | 674-36849 | | | | | |
| 4 | INFORMACIÓN TÉCNICA | | | | | | | |
| 4.1 | Relación de áreas (m2) | | Lote: | | - | | | |
| | | | Edificada: | | - | | | |
| | | | Cubierta: | | - | | | |
| 4.2 | Servicios Básicos | | Agua | - | E. eléctrica | - | Servicio Sanitario | - |
| 4.3 | Plazo de Ejecución de Obra | | 540 días calendario | | | | | |
| 5 | ENTIDAD EJECUTORA | | | | | | | |
| 5.1 | Nombre o Razón Social | | FUNDACIÓN PRO-HÁBITAT | | | | | |
| 5.2 | Representante Legal | | GUILLERMO BAZOBERRY | | | | | |
| 5.3 | Teléfono/ Fax, E-mail | | 4524859-77491219 | | | | | |
| 6 | COSTOS DEL PROYECTO (En Bs.) | | | | | | | |
| 6.1 | Construcción | Supervisión | Aporte Propio | Aporte Municipios | Total Proyecto | | | |
| | 23.096.162,88 | 540.261,12 | 7.920.128,36 | 2.209.767,64 | 33.766.320,00 | | | |
| 7 | FINANCIAMIENTO | | | | | | | |
| 7.1 | Estructura del Financiamiento (En Bs.) | | | | | | | |
| | Construcción (A) | Terreno (B) | Supervisión (C) | Aporte Propio (D) | Aporte Municipios (E) | Total Financiamiento PVS (A+B+C) | | |
| | 23.096.162,88 | - | 540.261,12 | 7.920.128,36 | 2.209.767,64 | 23.636.424,00 | | |

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

| | | | | | | |
|--|--|--|---|--|--|---|
| | (Veintitrés millones noventa y seis mil ciento sesenta y dos 88/100) | | (Quinientos cuarenta mil doscientos sesenta y uno 12/100) | (Siete millones trescientos ochenta y dos mil ochocientos treinta y tres 22/100) | (Dos millones doscientos nueve mil setecientos sesenta y siete 64/100) | (veinte tres millones seiscientos treinta y seis mil cuatrocientos veinte 00/100) |
|--|--|--|---|--|--|---|

El Ing. Choque menciona que para proyectos especiales existe la Resolución Ministerial N° 315 aprobada en fecha 20 de octubre de 2010.

El Ing. Calasich solicita que se envíe a los comitentes una copia de dicha Resolución, pues es fundamental tener conocimiento de la normativa para el tratamiento de la aprobación de los proyectos.

El Ing. Choque da lectura al art 88. (R.S. 315) Construcción a Proyectos especiales;

b) Financiamiento y Condiciones: En territorios de características geográficas y/o condiciones climáticas especiales por su vulnerabilidad a los riesgos naturales y/o epidemiológicos, donde se deba intervenir con la construcción de viviendas pertenecientes al Subprograma Cualitativo, podrá aplicarse el monto tope de financiamiento por unidad habitacional previsto y las condiciones establecidas para la construcción de viviendas del Subprograma Cuantitativo. Para su ejecución, debe acudir al Manual de Procedimientos, Guías y/o Convenios establecidos por el PVS.

El Ing. Calasich realiza una observación sobre el punto 2, sobre la presencia de más de una familia en un Vivienda por las implicancias legales de propiedad del inmueble.

La Arq. Gomez menciona que una familia puede estar conformada por los titulares sus hijos y los hijos de sus hijos.

La Lic. Rossina menciona que por la exposición se entiende que el hacinamiento es un criterio de selección para la elaboración de este tipo de proyectos y por lo tanto se debe mencionar claramente este aspecto.

El Ing. Calasich observa que en la R.M. los proyectos especiales productos de desastres o zonas vulnerables deberían tener alguna certificación para saber si estos califican dentro de las características de Proyecto Especial.

La Lic. Rossina acota que entonces estos proyectos especiales son proyectos **CUALITATIVOS** que pueden alcanzar el techo presupuestario de un proyecto **CUANTITATIVO**.

El Ing. Calasich pregunta cuánto de presupuesto está designado al proyecto. El Ing. Choque aclara que el PVS sólo financia el 70%, y sólo para la compra de materiales.

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

La Lic. Rossina Alba pregunta, si cada casa es un caso, cómo se va a proceder en el supuesto de que una casa no necesite el total de lo designado por el PVS (70%); pues de no contarse con las reglas claras de control de asignación del presupuesto podría producirse un uso ineficiente de los recursos; esto debido a que los beneficiarios tendrían un incentivo para declarar la necesidad de utilizar el total del presupuesto que otorga el PVS, aún cuando éste no sea realmente necesario. Esto significa que se debe establecer claramente la línea base, es decir los requerimientos reales y el tipo de intervención requerida en cada casa/caso.

El Ing. Calasih menciona que el proyecto no está claro en cuanto a la presentación de Computos métricos y debería de mencionarse que es un proyecto **ESPECIAL y CUALITATIVO**.

La Arq. Mabel Gomez, menciona que pedirá a los ejecutores ser más específicos en la presentación de la línea base (cada casa un caso).

Resolución: Concluida la presentación del Proyecto se resuelve postergar su consideración de aprobación hasta que se hayan subsanado las observaciones realizadas por los Comitentes.

4. PROYECTO "PRESIDENTE EVO MORALES AYMA" CONSTRUCCION DE 200 VIVIENDAS SUBPROGRAMA S.2 MURILLO / EL ALTO - LA PAZ.

La Arq. Mabel Gomez al inicio de la sesión pidió al Comité de Administración no tomar en cuenta este proyecto por lo que el mismo no fue considerado.

5. PROYECTO PISOS SANOS MANCOMUNIDAD ZONA NORTE, 94 VIVIENDAS SUCRE-CHUQUISACA.

El Arq. Riveros inició con la lectura de los informes de evaluación.

| | | |
|----------|------------------------------------|---|
| 1 | ANTECEDENTES | |
| 1.1 | Hoja de Ruta | 172 - CH |
| 1.2 | Fecha de Ingreso | 28/05/2010 |
| 2 | IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO | |
| 2.1 | Tipo y Nombre del Proyecto | CONSTRUCCIÓN PISOS SANOS MANCOMUNIDAD ZONA NORTE |
| 2.2 | Modalidad de Construcción | MIXTO |
| 2.3 | Subprograma y Componente | SUBPROGRAMA CUALITATIVO |
| 2.4 | Tamaño del Proyecto (U.H.) | 94 UNIDADES HABITACIONALES |
| 2.5 | Localización | Departamento : CHUQUISACA |
| | | Provincia (s) : OROPEZA |
| | | Municipio (s) : SUCRE |
| | | Zona / Barrio: NUEVA ALEGRIA, FLORIDA ALEGRIA, CERRO VERDE, SAN SEBASTIAN |

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

| | | | | | | | | |
|----------|---|--|--|---|--|--------------------|---|----------|
| 2.6 | Región Geográfica | Altiplano | | Valle | x | Chaco | | Amazonía |
| 3 | BENEFICIARIOS | | | | | | | |
| 3.1 | Perfil Laboral | AGRICULTORES, CHOFERES, ALBAÑILES, LABORES DE CASA, OTROS | | | | | | |
| 3.2 | Representante de los beneficiarios | SR. PABLO GARCIA FLORES | | | | | | |
| 3.3 | Teléfono/ Fax, E-mail | ----- | | | | | | |
| 4 | INFORMACIÓN TÉCNICA | | | | | | | |
| 4.1 | Relación de áreas (m2) | Lote: | | NO CORRESPONDE | | | | |
| | | Edificada: | | 29.00.- | | | | |
| | | Cubierta: | | | | | | |
| 4.2 | Servicios Básicos | Agua | - | E. eléctrica | - | Servicio Sanitario | - | |
| 5 | ENTIDAD EJECUTORA | | | | | | | |
| 5.1 | Nombre o Razón Social | EMPRESA DE SERVICIOS INTEGRALES "ESPACIO DEL HABITAT Y EL TIEMPO" | | | | | | |
| 5.2 | Representante Legal | ARQ. ROGER PANIAGUA OVIEDO | | | | | | |
| 5.3 | Teléfono/ Fax, E-mail | 71172046 | | | | | | |
| 6 | SUPERVISOR DE OBRA | | | | | | | |
| 6.1 | Nombre o Razón Social | ARQ. GUILLERMO EDUARDO LAYME ZELAYA | | | | | | |
| 6.2 | Representante Legal | 4289 | | | | | | |
| 6.3 | Teléfono/ Fax, E-mail | 6448323 - 72881738 | | | | | | |
| 7 | COSTOS DEL PROYECTO (En Bs.) | | | | | | | |
| 7.1 | Construcción | Terreno | Supervisión | Total | | | | |
| | 287.865,60.— | 0.00.- | 11.994,40.— | 299.860,00.— | | | | |
| 8 | FINANCIAMIENTO | | | | | | | |
| 8.1 | Estructura del Financiamiento (En Bs.) | | | | | | | |
| | Construcción (A) | Supervisión (B) | Aporte Propio (C) | Aporte Empresa EHT (IEC) (D) | Total Financiamiento PVS (A+B) | | | |
| | 197.907,60.- (Ciento noventa y siete mil novecientos siete 60/100 Bolivianos) | 11.994,40.- (Once mil novecientos noventa y cuatro 40/100 Bolivianos) | 59.972,00.- (Cincuenta y nueve mil novecientos setenta y dos 00/100 Bolivianos) | 29.986,00.- (Veintinueve mil novecientos ochenta y seis 00/100 Bolivianos) | 209.902,00.- (Doscientos nueve mil novecientos dos 00/100 Bolivianos) | | | |
| 9 | CONCLUSIONES | | | | | | | |
| | Por tanto, revisada la documentación y verificados todos los documentos acorde al Reglamento Operativo Aprobado con Resolución Ministerial N° 146 de fecha 5 de junio de 2009 ya las modificaciones al artículo 43 del Reglamento operativo Aprobado por Resolución Ministerial N° 91 emitida en 30 de marzo de 2010, se recomienda al comité de administración considerar la aprobación del mismo. | | | | | | | |

El Ing. Calasich solicita corregir el párrafo 3.1.6 de la pagina 9 que dice; "el cronograma de trabajo propone la construcción de las 94 viviendas" a **"el cronograma de trabajo propone la construcción de pisos sanos para las 94 viviendas"**

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

Resolución: Se resuelve aprobar el Proyecto "CONSTRUCCIÓN PISOS SANOS MANCOMUNIDAD ZONA NORTE", con un monto total a financiar por el PVS de Bs209.902,00 (DOSCIENTOS NUEVE MIL NOVECIENTOS DOS 00/100 BOLIVIANOS); desglosado de la siguiente manera: Construcción Bs197.907,30 (CIENTO NOVENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS SIETE 30/100 BOLIVIANOS) y Supervisión Bs11.994,40 (ONCE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO 40/100 BOLIVIANOS).

Los miembros del Comité de Administración manifiestan su conformidad con los informes presentados, concluyendo la sesión a horas 17:45 P.m., en la ciudad de La Paz, en oficinas del Viceministerio de Vivienda y Urbanismo


Lic. Rossina Beatriz Alba Maydana
Representante del Ministerio
de Planificación
COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN DEL
PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL - PVS


Ing. Alfredo A. Calasich Canayiri
REPRESENTANTE DEL MINISTERIO DE OBRAS
PÚBLICAS, SERVICIOS Y VIVIENDA
COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN DEL
PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL - PVS